

OBLIGATIEVOORWAARDEN ZONNEPARK NUNHEM SDE

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



*Terzake van de aanbieding van OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SDE (de **Obligaties**) bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM. Uw besluit om geld in te leggen en zodoende een of meer Obligaties te verwerven moet zijn gebaseerd op bestudering van het hele informatiememorandum dat hoort bij de aanbieding, inclusief alle bijlagen, waaronder deze Obligatievoorwaarden. De kans bestaat dat u uw inleg geheel of gedeeltelijk verliest.*

Artikel 1 Algemene bepalingen

De uitgifte dient ter financiering van Zonnepark Nunhem SDE (het **Zonnepark**). Dit is het deel van Zonnepark Nunhem dat in aanmerking komt voor subsidie ingevolge de regeling 'stimulering duurzame energieproductie' (**SDE**). Dit deel van Zonnepark Nunhem wordt ondergebracht in de werkmaatschappij Zonneparken Leudal Energie B.V., waarvan Leudal Energie, via haar holding Leudal Energie Holding B.V., enig aandeelhouder is. De door de uitgifte ontvangen gelden worden voor 100% als eigen vermogen ingebracht in deze werkmaatschappij.

De uitgifte is verdeeld in twee categorieën:

- A. OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SDE | 5 jaar operationeel | \pm 4% /jaar
- B. OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SDE | 10 jaar operationeel | \pm 5% /jaar

hierna elk afzonderlijk te noemen: "**Obligaties A**" en "**Obligaties B**", en gezamenlijk: "**Obligaties**".

Omvang van de aanbieding

De aanbieding van Obligaties A bedraagt € 285.000 (1140 Obligaties A van € 250 nominaal).

De aanbieding van Obligaties B bedraagt € 260.000 (1040 Obligaties B van € 250 nominaal).

De totale omvang van de aanbieding (Obligaties A en B samen) bedraagt € 545.000 (2180 Obligaties van € 250 nominaal).

Rente

Rente over Obligaties A: 4% per jaar.

Rente over Obligaties B: 5% per jaar.

Eventuele bonusrente maximaal 2% per jaar.

Afhankelijk van de opbrengst van het Zonnepark kan de rente op de Obligaties jaarlijks worden verhoogd of verlaagd. Zie artikel 4 (Rente) en 5 (Bonusrente). De rente gedurende de Bouwperiode bedraagt voor alle Obligaties 4% per jaar.

Terugbetaling

Aflossing van Obligaties A geschiedt nadat het Zonnepark 5 jaren operationeel is geweest.
 Aflossing van Obligaties B geschiedt nadat het Zonnepark 10 jaren operationeel is geweest.

Afhankelijk van de opbrengst van het Zonnepark kan de aflossing van de Obligaties worden vervroegd of uitgesteld. Zie artikel 6 (Aflossing). Ook kan de verplichting tot betaling van rente en aflossing worden weggenomen door conversie van de Obligaties in aandelen. Zie artikel 8 (Conversie in aandelen).

Artikel 2 Kerngegevens van de uitgifte

Naam uitgifte:	OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SDE
Uitgevende instelling:	Duurzame Energie Coöperatie Leudal U.A.
Streefbedrag:	€ 545.000 (categorie A en B samen)
Maximaal op te halen:	€ 545.000 (categorie A en B samen)
Inschrijfperiode:	Februari 2023
Inleg:	€ 250 per Obligatie
Maximum per lid:	40 Obligaties (categorie A en B samen)
Type participatie:	Financiële participatie in de Coöperatie met een voorwaardelijke terugbetaalverplichting van de Coöperatie. Mogelijkheid tot bonusrente van maximaal 2% bij prestaties boven verwachting. Mogelijkheid tot renteverlaging en uitstel van aflossing bij te lage opbrengst van het Zonnepark.
Converteerbaarheid:	Het resterende bedrag vermeerderd met de verschuldigde rente is converteerbaar in aandelen in de Coöperatie, indien en voor zover afbetaling van de Obligaties uit de opbrengst van het Zonnepark en de vrije reserves van de Coöperatie, de Holding en de Werkmaatschappij onmogelijk is. Dergelijke 'eenzijdige' conversie behoeft goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering.
Overdraagbaarheid:	De Obligaties zijn overdraagbaar aan andere leden van de Coöperatie, met inachtneming van het bepaalde in haar participatiereglement.

Artikel 3 Begripsbepaling

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Algemene Ledenvergadering: de algemene ledenvergadering van de Coöperatie;
- Bestuur: het bestuur van de Coöperatie;
- Bouwperiode: periode vanaf de Startdatum tot aan de inbedrijfstelling van het Zonnepark;
- Coöperatie: de Duurzame Energie Coöperatie Leudal U.A. gevestigd in de gemeente Leudal, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58022139;
- Holding: Leudal Energie Holding B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 86582348;

- Leudal Energie: het samenstel van de Coöperatie en haar groepsmaatschappijen;
- lid: een lid van de Coöperatie, in meervoud 'leden';
- Overinschrijving: de situatie waarin de waarde van alle nog voor toewijzing in aanmerking komende inschrijvingen voor de Obligaties samen groter is dan de totale waarde van alle voor toewijzing nog beschikbare Obligaties;
- participant: houder van een of meer Obligaties, in meervoud 'participanten';
- Projectopbrengst: alle aan Leudal Energie toekomende en op geld waardeerbare resultaten vanwege het Zonnepark;
- Startdatum: de datum bedoeld in artikel 4.2;
- Werkmaatschappij: Zonneparken Leudal Energie B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 86587382;
- Zonnepark: het deel van Zonnepark Nunhem bedoeld in artikel 1.

Artikel 4 Rente

- 4.1 De Coöperatie vergoedt een rente van:
 4% per jaar over Obligaties A;
 5% per jaar over Obligaties B;
 De rente gedurende de Bouwperiode bedraagt voor alle Obligaties echter 4% per jaar.
- 4.2 De Obligaties worden rentedragend vanaf een door het Bestuur te bepalen datum, die niet later is dan 30 dagen na de dag waarop de inleg uiterlijk moet zijn voldaan (de **Startdatum**).
- 4.3 Uitkering van rente met betrekking tot enig jaar geschiedt binnen twee maanden na vaststelling van de geconsolideerde jaarrekening van Leudal Energie voor dat jaar.
- 4.4 Voor zover de rente over enig boekjaar niet kan worden voldaan uit de Projectopbrengst, noch uit de vrije reserves van de Coöperatie, de Holding of de Werkmaatschappij, kan deze voor dat boekjaar worden verlaagd. Dergelijke renteverlaging geschiedt dan bij alle categorieën van Obligaties -voor zover mogelijk- in gelijke nominale procentpunten of delen daarvan. Stel dat de rente voor een bepaald jaar met 4 procentpunten wordt verlaagd, dan bedraagt de rente voor Obligaties A over dat jaar 0% en voor Obligaties B 1%. Het besluit tot renteverlaging wordt genomen door de Algemene Ledenvergadering op voorstel van het Bestuur.
- 4.5 Negatieve rente is uitgesloten.
- 4.6 Indien de aflossing van Obligaties A wordt uitgesteld (zoals bedoeld in artikel 6.4) worden alle rentebetalingen opgeschort totdat de hoofdsom van alle Obligaties A is afgelost.
- 4.7 Over nog niet betaalde rente wordt geen rente vergoed.
- 4.8 Met betrekking tot het boekjaar waarin Obligaties worden afgelost wordt over het afgeloste bedrag geen rente vergoed.

Artikel 5 Bonusrente

Indien het Zonnepark in enig boekjaar boven verwachting heeft gepresteerd, kan de Coöperatie voor dat jaar maximaal 2% bonusrente toekennen. Dit kan uitsluitend op voorstel van het Bestuur en met goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering.

Artikel 6 Aflossing

- 6.1 Obligaties A worden afgelost binnen twee maanden na vaststelling van de geconsolideerde jaarrekening van Leudal Energie voor het 5^e boekjaar waarin het Zonnepark operationeel was.
- Obligaties B worden afgelost binnen twee maanden na vaststelling van de geconsolideerde jaarrekening van Leudal Energie voor het 10^e boekjaar waarin het Zonnepark operationeel was.
- 6.2 Bij bepaling van het aantal boekjaren waarin het Zonnepark operationeel is wordt het eerste gebroken boekjaar niet meegeteld indien het Zonnepark in dat jaar pas na de maand mei in bedrijf is gesteld.
- 6.3 De Coöperatie is bevoegd de Obligaties geheel of gedeeltelijk eerder af te lossen. Een besluit daartoe betreft dan alle Obligaties van desbetreffende categorie(ën) (A en/of B) in gelijke mate. Het besluit tot eerdere aflossing wordt genomen door de Algemene Ledenvergadering op voorstel van het Bestuur.
- 6.4 De Coöperatie is bevoegd de aflossing geheel of gedeeltelijk uit te stellen indien deze ondanks renteverlaging (zoals bedoeld in artikel 4.4) niet uit de Projectopbrengst, noch uit de vrije reserves van de Coöperatie, de Holding of de Werkmaatschappij kan worden voldaan. Het besluit tot uitstel van de aflossing wordt genomen door de Algemene Ledenvergadering op voorstel van het Bestuur.
- 6.5 Indien aflossing wordt uitgesteld betreft dat alle Obligaties van desbetreffende categorie in gelijke mate.

Artikel 7 Verantwoording aan de Algemene Ledenvergadering

- 7.1 Het Bestuur legt jaarlijks rekening en verantwoording af over het Zonnepark aan de Algemene Ledenvergadering.
- 7.2 Zodra de Werkmaatschappij, naast het Zonnepark, andere activiteiten ontplooit is Leudal Energie verplicht een aparte winst- en verliesrekening bij te houden voor het Zonnepark.

Artikel 8 Conversie in aandelen

De Coöperatie is bevoegd de Obligaties te converteren in aandelen in het ledenkapitaal, indien en voor zover wordt vastgesteld dat integrale afbetaling van de Obligaties uit de Projectopbrengst en de vrije reserves van de Coöperatie, de Holding en de Werkmaatschappij blijvend onmogelijk is. Het besluit tot conversie wordt genomen door de Algemene Ledenvergadering op voorstel van het Bestuur.

Artikel 9 Inschrijving voor Obligaties

- 9.1 Per lid kan maximaal voor 40 Obligaties worden ingeschreven, dus voor maximaal € 10.000 per persoon.
- 9.2 Niet-leden kunnen inschrijven voor Obligaties onder gelijktijdige aanvraag van het lidmaatschap van de Coöperatie. De contributie bedraagt thans € 10 per jaar.
- 9.3 Door inschrijving voor Obligaties komt een overeenkomst tot stand tussen de inschrijver en de Coöperatie, waar deze voorwaarden integraal deel van uitmaken.
- 9.4 De inschrijving wordt bevestigd middels het bijgevoegde model voor de bevestiging van inschrijving voor OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SDE.
- 9.5 De Coöperatie kan de inschrijvingstermijn opschorten, verkorten of verlengen telkens wanneer zij daartoe aanleiding ziet.

Artikel 10 Toewijzing van Obligaties

- 10.1 Obligaties worden uitsluitend toegewezen aan personen die:
 - a) lid zijn van de Coöperatie; en
 - b) met de Coöperatie een participatie-overeenkomst zijn aangegaan terzake van de Obligaties.
- 10.2 Obligaties worden met voorrang toegewezen aan leden die:
 - a. Elektriciteit afnemen van OM | Nieuwe Energie via Leudal Energie en nog niet financieel participeren in de Coöperatie.
 - b. Elektriciteit afnemen van OM | Nieuwe Energie via Leudal Energie en al participeren in de Coöperatie.
- 10.3 De overige leden komen slechts voor Obligaties in aanmerking voor zover de vraag van de onder 10.2 bedoelde leden geheel is bediend.
- 10.4 Bij Overinschrijving worden de beschikbare Obligaties in ronden verdeeld over alle leden die dan (met inachtneming van het bepaalde in 10.3) voor toewijzing in aanmerking komen, tot maximaal het aantal van ieders inschrijving. In de 1e ronde wordt dan één Obligatie toegewezen aan elk lid dat in die ronde voor toewijzing in aanmerking komt. In de 2e ronde wordt dan een tweede Obligatie toegewezen aan de leden die in die ronde voor toewijzing in aanmerking komen en die voor ten minste twee Obligaties hebben ingeschreven. In de 3e ronde wordt dan een derde Obligatie toegewezen aan de leden die in die ronde voor toewijzing in aanmerking komen en die voor ten minste drie Obligaties hebben ingeschreven. Er worden dergelijke ronden gehouden voor toewijzing van telkens één additionele Obligatie totdat het resterend aantal Obligaties ontoereikend is om alle in die ronde nog meedingende leden te bedienen. In dat geval geschiedt de toewijzing van de resterende Obligaties in die ronde op volgorde van inschrijving.
- 10.5 Toewijzing van één of meer Obligaties wordt schriftelijk (per e-mail) kenbaar gemaakt.
- 10.7 De Coöperatie behoudt zich het recht voor om geheel of gedeeltelijk af te zien van toewijzing van Obligaties, hetgeen kan betekenen dat zij minder Obligaties of in het geheel geen Obligaties toewijst aan één of meer inschrijvers.

Artikel 11 Verrijging van Obligaties

- 11.1 Obligaties worden uitsluitend verkregen tegen tijdige betaling van de inleg.
- 11.2 Betaling van de inleg moet per bank geschieden. De inleg moet worden overgemaakt vanaf een bankrekening met een Nederlandse IBAN ('International Bank Account Number') en die op naam staat van het lid waarmee de Coöperatie een participatie-overeenkomst is aangegaan terzake van de Obligaties.
- 11.3 Binnen 8 weken na ontvangst en aanvaarding van de inleg stuurt de Coöperatie desbetreffend lid bevestiging van de Obligatie(s) onder vermelding van de naam en het adres van dat lid, het lidnummer van dat lid, het aantal Obligaties per categorie (A en/of B), het ingelegde bedrag per categorie (A en B), de datum van ontvangst daarvan en het IBAN van de bankrekening vanaf welke het bedrag werd overgemaakt.
- 11.4 De Coöperatie behoudt zich het recht voor om ontvangen inleg te weigeren door terugstorting van die inleg naar de bankrekening van herkomst. Desbetreffende Obligaties worden dan niet verkregen.

Artikel 12 Jaaropgave en informatieplicht

- 12.1 De Coöperatie verstrekt elke participant jaarlijks een overzicht van de verschuldigde rente en de resterende som. Dit zal in de toekomst zelf te raadplegen zijn via de website www.leudalenergie.nl.
- 12.2 Elke participant dient er zelf voor te zorgen dat de Coöperatie voortdurend op de hoogte is van zijn juiste en actuele contactgegevens, waaronder adres, telefoonnummer en emailadres, alsmede van alle gegevens voor aflossing en rentebetaling per bank. Wijzigingen kunnen daartoe worden opgegeven via de website www.leudalenergie.nl.

Artikel 13 Geschillen

Geschillen met betrekking tot de Obligaties worden voorgelegd aan het Bestuur. Op de beslissing van het Bestuur op een geschil staat beroep open op de Algemene Ledenvergadering. Een en ander doet geen afbreuk aan de mogelijkheid van beroep op de bevoegde rechter.

Artikel 14 Afgelasting van de uitgifte

- 14.1 De Coöperatie behoudt zich het recht voor om af te zien van uitgifte van Obligaties en om het aanbod en de toewijzing van Obligaties geheel of gedeeltelijk in te trekken.
- 14.2 Zodra een Obligatie is bevestigd zoals bedoeld in 11.3 vervalt de bevoegdheid van de Coöperatie om af te zien van de uitgifte ervan. Datzelfde geldt voor de bevoegdheid van de Coöperatie om de toewijzing van Obligaties geheel of gedeeltelijk in te trekken.

Artikel 15 Wijziging van de voorwaarden

- 15.1 Deze voorwaarden maken deel uit van elke participatie-overeenkomst ter zake van de Obligaties, en worden beheerst door het participatiereglement van de Coöperatie, zoals dit van tijd tot tijd wijzigt.
- 15.2 De Coöperatie is bevoegd om deze voorwaarden eenzijdig (per besluit) te wijzigen, voor zover dat geen afbreuk doet aan het belang van de participanten.

- 15.3 Bij wijziging van de statuten, het participatiereglement of enig ander reglement van de Coöperatie wijzigen deze voorwaarden overeenkomstig, voor zover dat niet uitdrukkelijk bij die wijziging is uitgesloten, en mits dat geen afbreuk doet aan het belang van de participanten. Schriftelijke kennisgeving van een wijziging van de statuten respectievelijk het participatiereglement wordt opgevat als schriftelijke mededeling aan de participant van wijziging van deze voorwaarden.

Artikel 16 Overige bepalingen

- 16.1 Als enige bepaling in deze voorwaarden nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in deze voorwaarden.
- 16.2 Alle kennisgevingen door de Coöperatie aan de participanten dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig uitgebracht indien deze zijn verzonden naar het (e-mail)adres van de participant (of diens vertegenwoordiger), zoals vermeld in het participatieregister van de Coöperatie. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.

Bijlage

- Model voor de bevestiging van inschrijving voor OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SDE

Bijlage – Model voor de bevestiging van inschrijving voor OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SDE

Bevestiging van inschrijving voor OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SDE

Roggel, [verzenddatum bevestiging]

Geachte [naam inschrijver],

Op [datum inschrijving] ben jij ingeschreven voor:

[aantal] Obligaties A, voor de som van € [bedrag]

[aantal] Obligaties B, voor de som van € [bedrag]

Dit document bevat de gegevens van uw inschrijving en belangrijke informatie over de participatie-overeenkomst die door inschrijving tot stand is gekomen.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



*Terzake van de aanbieding van OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SDE (de **Obligaties**) bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM. Uw besluit om geld in te leggen en zodoende een of meer Obligaties te verwerven moet zijn gebaseerd op bestudering van het hele informatiememorandum dat hoort bij de aanbieding, inclusief alle bijlagen, waaronder de Obligatievoorwaarden. De kans bestaat dat u uw inleg geheel of gedeeltelijk verliest.*

Gegevens van de Coöperatie

De participatie-overeenkomst is aangegaan met: Duurzame Energie Coöperatie Leudal U.A., statutair gevestigd in de gemeente Leudal, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58022139, hierna te noemen: 'we', 'wij', 'ons', 'onze' of 'de Coöperatie'.

Ons adres: Markt 6, 6088 BP in Roggel

Onze website: leudalenergie.nl

Ons e-mail adres: info@leudalenergie.nl

Btw-nummer: 852838177B01

Uw gegevens

De participatie-overeenkomst is aangegaan door: [Naam inschrijver], hierna ook te noemen: 'u', of 'uw'.

[Verdere NAW gegevens van de inschrijver]

De inschrijving werd verricht door: [alle bij inschrijving vastgelegde gegevens van de vertegenwoordiger van inschrijver. Als er geen vertegenwoordiger is dit weghalen of de naam van de inschrijver nog eens herhalen].

Corrigeer ons als voorgaande gegevens niet helemaal juist zijn. Dat kan via ons e-mailadres. Wij kunnen nadere bewijsstukken verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, uittreksel KvK, bankafschrift) alvorens tot toewijzing van Obligaties over te gaan.

Doel van de uitgifte

De Obligaties worden uitgegeven voor de realisatie van Zonnepark Nunhem SDE (het **Zonnepark**). Dit is het deel van Zonnepark Nunhem dat in aanmerking komt voor subsidie ingevolge de regeling 'stimulering duurzame energieproductie' (SDE).

Obligatievoorwaarden

Bij inschrijving bent u akkoord gegaan met de Obligatievoorwaarden Zonnepark Nunhem SDE (de **Obligatievoorwaarden**). Die voorwaarden maken deel uit van de participatie-overeenkomst. U kunt ze raadplegen op onze website. We raden u aan om een exemplaar van de Obligatievoorwaarden op te slaan en te bewaren. De rechten en plichten verbonden aan de Obligaties volgen uit de Obligatievoorwaarden. Verder bevatten de statuten en het participatiereglement van de Coöperatie bepalingen die van belang zijn voor de rechten en plichten verbonden aan de Obligaties.

Wijziging van de Obligatievoorwaarden

Wij zijn bevoegd om de Obligatievoorwaarden eenzijdig (per besluit) te wijzigen, voor zover dat geen afbreuk doet aan het belang van de Obligatie-houders. Datzelfde geldt voor wijziging van onze statuten en reglementen die van invloed zijn op de rechten en plichten verbonden aan de Obligaties.

Verkrijging van Obligaties

Een Obligatie kunt u alleen verkrijgen tegen betaling van de volledige inleg. U hoeft de inleg pas te voldoen als we Obligaties aan u hebben toegewezen. Hiervan ontvangt u afzonderlijk bericht. Betaal dan vanaf een Nederlandse betaalrekening die op uw naam staat.

Om in aanmerking te komen voor Obligaties moet u lid zijn van de Coöperatie. Als u dat nog niet bent, heeft u tegelijk met deze inschrijving dat lidmaatschap aangevraagd.

Volgende stappen

Met dit document zijn uw inschrijving en de participatie-overeenkomst bevestigd. Daarmee heeft u echter nog geen Obligaties. Die moeten eerst aan u worden toegewezen. Dat doen we na sluiting van de inschrijving, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10 van de Obligatievoorwaarden. Als we Obligaties aan u hebben toegewezen stellen we u daar per email van op de hoogte. We verzoeken u dan tot betaling van de inleg, onder vermelding van de datum waarop de inleg uiterlijk moet zijn ontvangen.

Na ontvangst van uw inleg bevestigen we de verkrijging van de Obligaties (artikel 10.3 Obligatievoorwaarden). Voor zover we uw inleg niet aanvaarden storten we deze terug (artikel 10.4 Obligatievoorwaarden).

Herroeping

U kunt de participatie-overeenkomst herroepen tot 14 dagen na ontvangst van dit document. Herroeping is vormvrij en kan dus eenvoudig worden gedaan door een e-mail te sturen naar de Coöperatie.

Vorbehoud van goedkeuring

De participatie-overeenkomst is aangegaan in de verwachting dat onze Algemene Ledenvergadering het besluit tot uitgifte van de Obligaties goedkeurt onder vaststelling van de Obligatievoorwaarden. De participatie-overeenkomst is ontbonden zodra onze Algemene Ledenvergadering besluit om af te zien van de hier bedoelde goedkeuring en vaststelling.

Houd ons op de hoogte

U moet ons op de hoogte houden van uw actuele persoonlijke gegevens, waaronder uw adres, telefoonnummer en e-mail adres.

Participatieregister

De participatie-overeenkomst is vastgelegd in ons participatieregister. Desgevraagd kunnen we u een uittreksel verstrekken uit dat register. Datzelfde geldt voor een exemplaar van de Obligatievoorwaarden. De participatie-overeenkomst kan uitsluitend in het Nederlands worden aangegaan.

Bijlagen:

- Informatiememorandum Zonnepark Nunhem SDE
- Obligatievoorwaarden Zonnepark Nunhem SDE