



## **Informatiememorandum Leudal Energie**

### **“Postcoderoos - Participatie - Collectief zonnedak De Waog biologische tuinderij te Neer”**

In samenwerking met de biologische tuinderij De Waog wordt door Duurzame Energie Coöperatie Leudal Energie een zonnestroom project ontwikkeld in Neer, welke gebruik maakt van *de regeling verlaagd tarief energiebelasting voor lokaal duurzaam opgewekte elektriciteit* (“postcoderoosregeling”).

2-7-2020

Dit memorandum geeft informatie over het collectieve zonnedak op “De Waog” in Neer. Leden van Leudal Energie kunnen deelnemen in dit zonnedak project en door toepassing van “de regeling verlaagd tarief energiebelasting voor lokaal duurzaam opgewekte elektriciteit” de Postcoderegeling – PCR- een belastingvoordeel ontvangen. Dit voordeel wordt via de energienota verrekend. Met deze regeling stimuleert de overheid de verduurzaming van de lokale energievoorziening. In dit document leest u hoe u hieraan mee kunt doen en wat de voorwaarden en risico's zijn.

### **Deelname in het kort**

- U geeft zich op als geïnteresseerde bij Leudal Energie via het mailadres: [pcr@leudalenergie.nl](mailto:pcr@leudalenergie.nl).
- Uw aanmelding wordt door het PCR-projectteam van Leudal Energie geregistreerd op datum van binnenkomst, en per retourmail bevestigd.
- U en de andere geïnteresseerden worden voor een informatiebijeenkomst uitgenodigd. Tijdens deze bijeenkomst worden de realisatie, de technische en financiële aspecten van het project nader toegelicht.
- Bij voldoende belangstelling wordt het zonnestroom project aanbesteed, en wordt u verzocht uw aanmelding en het gewenste aantal Postcoderoos Participaties te bevestigen.
- In volgorde van aanmelding en voor zover beschikbaar, kent Leudal Energie aan de geïnteresseerden een aantal Postcoderoos Participaties toe. Daarbij wordt aan de geïnteresseerden de “overeenkomst Postcoderoos Participatie” (zie bijlage 1) ter ondertekening aangeboden.
- Om deel te nemen moet u beschikken over een elektriciteitsaansluiting voor kleinverbruik gelegen binnen de postcodegebieden 6093, 6089, 6088, 6086, 6083, 6081 (van deze “de Postcoderoos”) en woonachtig/gevestigd zijn in de gemeente Leudal.
- Deelnemen kan: als eigen woningbezitter of huurder met een eigen elektriciteitsmeter en MKB bedrijven tot een maximum verbruik van 10.000 kWh/jaar. Daarnaast mogen MKB-bedrijven tot een maximum van 20% van de totale financiering deelnemen. Als minimum deelname hanteren we 4 participaties, overeenkomend met een jaarlijks verbruik van 1.000 kWh per jaar. Deelnemers ontvangen tot maximaal hun eigen verbruik de volledige teruggave van de energie belasting.
- Postcoderoos-Participatie, zoals bedoeld in het participatiereglement van Leudal Energie (bijlage 2) worden met een capaciteit van 250 kWh/jr uitgegeven.
- Uit de participanten wordt een projectraad samengesteld, die de leden van dit PCR project vertegenwoordigt en het bestuur van Leudal Energie ondersteunt.
- Deelnemers worden geadviseerd om voor energielevering (stroom) over te stappen naar de huisleverancier van Leudal Energie. Dat is om|nieuwe energie, zie website: [www.leudalenergie.nl](http://www.leudalenergie.nl). Dit is aan te bevelen, maar niet noodzakelijk. Het is administratief eenvoudiger en bespaart €30 administratiekosten per jaar.

- Leudal Energie registreert de Jaarlijkse totale en individuele energieproductie van de Postcoderoos Participaties (productieopgave). Indien u stroom afneemt van onze huisleverancier, zorgen wij dat om|nieuwenergie uw Postcoderoos Participaties, stroomproductie verrekenet met uw energierekening, overeenkomstig de postcoderoosregeling. Dit betekent dat u over de met uw Postcoderoos Participaties opgewekte stroom geen energiebelasting betaalt, en ook geen BTW over die energiebelasting. Dat komt neer op een belastingvoordeel van ca. 12 eurocent per opgewekte kWh per jaar, berekend tegen de tarieven van 2020. MKB bedrijven hebben een lager belastingvoordeel, door verrekening van BTW komt dit neer op ca. 10 eurocent per opgewekte kWh per jaar.
- Indien u stroom afneemt via een andere leverancier dan om|nieuwe energie, zal Leudal Energie contact opnemen met uw energie leverancier en op basis van onze productieopgave verzoeken om uw energieproductie te verwerken in uw energierekening. Veel energieleveranciers werken hieraan mee. Ze zijn er echter niet toe verplicht.
- Verrekening op basis van onze productieopgave van de energie belasting bij om|nieuwe energie is kosteloos. Voor verrekening bij andere energieleveranciers brengen wij jaarlijks €30 administratiekosten in rekening.
- De Postcoderoosregeling voorziet in een belastingvoordeel gedurende een looptijd van 15 jaar.
- Als houder van Postcoderoos Participaties bent u, samen met de andere houders van de Postcoderoos Participaties, gerechtigd tot de opbrengst van het zonnepanelensysteem, na aftrek van kosten.
- Leudal Energie verkoopt de opgewekte stroom aan de energie leverancier en verdeelt de opbrengst daarvan na aftrek van kosten over de deelnemers naar rato van ieders aandeel in de Postcoderoos Participaties. De stroomopbrengst financieel, is mede afhankelijk van het aantal zonuren en de marktprijs van stroom.
- Door aanschaf van Postcoderoos Participaties, participeert u in de Duurzame Energie Coöperatie Leudal U.A. ("Leudal Energie") middels een postcoderoos-participatie zoals bedoeld in ons participatiereglement (bijlage 2).
- Leudal Energie is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid, de zogenaamde "UA". Hierdoor kunnen leden niet worden aangesproken als de coöperatie in financiële moeilijkheden zou komen. Als Leudal Energie failliet zou gaan, zou u echter wel uw aanspraken ingevolge uw Postcoderoos Participaties kunnen verliezen.
- Om in aanmerking te komen voor Postcoderoos Participaties en voor het belastingvoordeel, dient u lid te zijn van Leudal Energie. Uw aanmelding voor het zonnedak wordt door ons opgevat als aanvraag van het lidmaatschap, voor zover u niet al lid bent van Leudal Energie. Wanneer wij u Postcoderoos Participaties toekennen, geldt dat als toelating tot het lidmaatschap van Leudal Energie. De contributie bedraagt €10 per jaar. Als lid heeft u invloed op de activiteiten van Leudal Energie, en daarmee op de verdere verduurzaming van de energievoorziening in de gemeente Leudal.
- Het zonnedak wordt in samenwerking met "De Waog biologische tuinderij" in Neer gerealiseerd en uitgevoerd. Door de ligging kunnen veel inwoners van Leudal zich inschrijven voor dit project. Het voornemen is om het zonnestroomproject nog dit jaar (2020) in gebruik te nemen.

- **Interesse?** Doe Nu Mee en Schrijf In! [pcr@leudalenergie.nl](mailto:pcr@leudalenergie.nl) of neem contact op met de projectleider Robert Groeneboom, mob. 0619472350. Inschrijving is vrijblijvend. Na sluiting van de inschrijving wordt u gevraagd uw deelname te bevestigen. Pas door ondertekening van de overeenkomst Postcoderoos Participatie (bijlage 1) gaat u een verplichting aan om daadwerkelijk Postcoderoos Participaties aan te schaffen.
- **Meer weten?** Lees ook het overzicht met veel gestelde vragen en antwoorden op de website [www.leudalenergie.nl](http://www.leudalenergie.nl). Voor verdere informatie kunt u telefonisch contact opnemen via 0475 820333 en per email via [info@leudalenergie.nl](mailto:info@leudalenergie.nl). Wij staan ook graag voor u klaar op onze energie informatie desk: Markt 6, in Roggel.

# Informatiememorandum

ten behoeve van de uitgifte van “POSTCODEROOS-PARTICIPATIES COLLECTIEF ZONNEDAK DE WAOG BIOLOGISCHE TUINDERIJ TE NEER”

30-6-2020

Dit informatiememorandum is opgesteld door Duurzame Energie Coöperatie Leudal U.A. ten behoeve van de uitgifte van “POSTCODEROOS-PARTICIPATIES COLLECTIEF ZONNEDAK De WAOG BIOLOGISCHE TUINDERIJ in NEER”.

Dit informatiememorandum is niet gecontroleerd noch goedgekeurd door de AFM.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Deelname aan dit postcoderoosproject betreft een financiële participatie in de Duurzame Energie Coöperatie Leudal U.A. (“Leudal Energie”). Hieraan zijn risico’s verbonden. Via dit informatiememorandum beogen wij een goed en compleet beeld te geven van deze investering en de betrokken risico’s.

Dit informatiememorandum dient te worden gelezen in samenhang met de volgende documenten.

1. De model-overeenkomst postcoderoos-participatie collectief zonnedak “De Waog biologische tuinderij” in Neer (bijlage 1)
2. Het participatiereglement van Leudal Energie (bijlage 2)
3. Het jaarverslag van Leudal Energie voor 2019 (bijlage 3).

## 1 Kerngegevens

### Uitgifte van participaties

- Uitgifte van ca. 329\* Postcoderoos-participaties
- Uitgifteprijs: €215\*\* per Postcoderoos-Participatie
- Totale omvang van deze uitgifte: €70.735\*\*\*
- Uitgifte ten behoeve van de realisatie en exploitatie van een fotovoltaïsche installatie op het dak van “De Waog biologische tuinderij” te Neer. (“Productie-installatie”).

\*Het aantal Postcoderoos Participaties wordt nader bepaald op basis van het ontwerp van de Productie-installatie.

\*\*De uitgifteprijs wordt definitief na ondertekening van de offerte van de installateur.

\*\*\*De omvang van deze uitgifte is afhankelijk van aantal Postcoderoos Participaties en de uitgifteprijs per Postcoderoos- Participatie.

### Kwaliteitseisen voor deelname

- Participanten dienen lid te zijn van Leudal Energie.
- Participanten kunnen zijn; eigen woningbezitters of huurders met eigen elektriciteitsmeter en MKB-bedrijven
- Participanten dienen woonachtig te zijn in de gemeente Leudal.
- Participanten dienen te beschikken over een aansluiting voor kleinverbruik van elektriciteit gelegen in de postcoderoos.
- De postcoderoos wordt gevormd door de postcodes die beginnen met de nummers 6093, 6089, 6088, 6086, 6083, 6081.

### Minimum en maximum afname

- Minimum afname Postcoderoos Participatiesequivalent van ca 1.000 kWh per jaar.
- Maximaal 10.000 kWh- equivalent van 40 Postcoderoos-Participaties.
- MKB-bedrijven mogen naast een maximum van 10.000 kWh deelnemen tot een maximum van 20% van de totale financiering deelnemen.

### Productie-installatie

- De Productie-installatie wordt eigendom van Leudal Energie.
- Leudal Energie verkrijgt daartoe een opstalrecht van “De Waog biologische tuinderij” in Neer.
- De participanten zijn contractueel gerechtigd tot de opbrengsten van de Productie-installatie, onder aftrek van alle kosten die verband houden met de Productie-installatie (“het resultaat”).

### Financiële voordelen van participatie

- Toepassing van het verlaagde (nihil) tarief voor energiebelasting op elektriciteit bij verbruik (binnen de postcoderoos) van binnen de postcoderoos coöperatief opgewekte duurzame stroom.
- Uitkering van het resultaat van de Productie-installatie.
- Verwacht rendement op investering van boven de 8% per jaar.
- Verwachte terugverdientijd: ca 6 jaren.

In dit memorandum wordt de Productie-installatie ook wel aangeduid als ‘zonnepanelensysteem’, en wordt de participant ook wel aangeduid als ‘deelnemer’, en als ‘houder van Postcoderoos-Participaties.

## 2 Motivatie

Nederland gaat af van fossiele energie en over op duurzame energiebronnen. Steeds meer mensen leggen Zonnepanelen op hun dak. Maar niet iedereen kan, wil of mag Zonnepanelen op zijn eigen dak leggen want:

- uw dak is niet geschikt vanwege ligging en of schaduw
- u woont in een huurhuis en de pandeigenaar geeft geen toestemming
- u woont in een pand onder monumenten zorg
- u heeft geen zin of tijd in het gedoe van Zonnepanelen op uw dak
- u vindt Zonnepanelen op uw dak niet mooi.

Wegens bovenstaande redenen zijn er in Nederland de afgelopen jaren tientallen collectieve zonnestroomprojecten gekomen.

De voordelen kunnen zijn:

- u hebt per kWh minder kosten, want u betaalt geen energiebelasting over de stroom die dankzij uw investering opgewekt wordt
- u gebruikt lokaal opgewekte 100% groene stroom
- de CO<sub>2</sub>-uitstoot wordt beperkt.

De overheid ondersteunt de deelnemers per project door een vrijstelling te verlenen op energiebelasting voor een periode van 15 jaar. Dit noemen we de 'postcoderoos-regeling'. De officiële naam is "regeling verlaagd tarief energiebelasting voor lokaal duurzaam opgewekte elektriciteit".

**Het eerste postcoderoosproject van Leudal Energie wordt in samenwerking met "De WAOG biologische tuinderij" gerealiseerd en uitgevoerd op het dak in Neer. Door de ligging kunnen veel inwoners zich inschrijven voor dit project. Het gaat om inwoners van de gemeente Leudal met een elektriciteitsaansluiting (voor kleinverbruik) in een postcodegebied met nummer 6093, 6089, 6088, 6086, 6083 of 6081.**

### 3 Leudal Energie

Leudal Energie is een lokale duurzame energiecoöperatie in de gemeente Leudal (Limburg). Leudal Energie werkt hard aan het duurzaam opwekken van energie, waarbij CO<sub>2</sub>-uitstoot tot een minimum wordt beperkt en de lokale gemeenschap bijdraagt aan een beter milieu. Wij zijn ervan overtuigd dat wij samen duurzame energie kunnen produceren en leveren tegen concurrerende tarieven in vergelijking tot fossiele energie. Leudal Energie streeft ernaar om in 2020 20% van alle huishoudens in de gemeente Leudal te voorzien van lokaal geproduceerde duurzame energie.

Naast dit postcoderoosproject doet Leudal Energie uiteenlopende projecten binnen haar doelstelling. Het gaat thans om de volgende activiteiten.

- “Energielevering”: faciliteren van levering van groene elektriciteit en groen gas door Coöperatie om|nieuwe energie (website: [www.samenom.nl](http://www.samenom.nl)).
- “Zon op school”: zonnestroomsystemen op scholen in de gemeente Leudal.
- “Windpark De Kookepan”: ontwikkeling van windpark “De Kookepan” in Neer.
- “E-coach”: adviezen over vermindering van uw energie verbruik, overgang naar LED-verlichting en advies over Zonnepanelen op eigen dak.

Voor de projecten Zon op School en Energielevering heeft Leudal Energie geld geleend van haar leden en van de bank. Voor windpark “De Kookepan” heeft Leudal Energie obligaties uitgegeven. Voor overige projecten zijn geen leningen aangegaan. Deze zijn gefinancierd op basis van vooraf vastgestelde inkomsten zoals subsidies.

Leudal Energie heeft geen aandelen uitgegeven.

Hierna worden de projecten van Leudal Energie nader toegelicht.

#### Energielevering

Op de ALV van mei 2015 is besloten om het project “Energielevering” op te starten en hiervoor op basis van een certificatenregeling geld te lenen van de leden. Via deze regeling is een bedrag van € 22.750 van de leden geleend. Dit bedrag is in zijn geheel beschikbaar gesteld aan de besloten vennootschap (BV) waarin het project Energielevering is ondergebracht: Leudal Energie Levering B.V. Dit is een volle dochter van Leudal Energie, die 100% van het aandelenkapitaal bezit.

De leningen zijn rentedragend. Uitkering van rente is echter afhankelijk van de liquiditeitspositie van Leudal Energie. Datzelfde geldt voor terugbetaling van de hoofdsom. Het moment van terugbetaling is niet vast bepaald, en wordt daarmee vooral ingegeven door het moment waarop Leudal Energie in staat is tot terugbetaling. Eerder ‘uitstappen’ uit deze certificatenregeling is mogelijk indien een ander lid bereid is een even grote investering in Leudal Energie te doen.

Leudal Energie Levering B.V. heeft al een kleine winstgevende exploitatie, op basis van de “marge” die ze maakt op energielevering, die wordt verzorgd door om|nieuwe energie. om|nieuwe energie is een coöperatie van 35 lokale energie coöperaties, waarbij Leudal Energie zich heeft aangesloten. om|nieuwe energie beschikt over een vergunning voor energielevering aan kleinverbruikers. Tot dusver heeft Leudal Energie Levering B.V. geen dividend uitgekeerd. Website: [www.samenom.nl](http://www.samenom.nl)



### Zon op School

Voor 'Zon op School' hebben leden voor een bedrag van €40.000,- geleend aan de coöperatie om twee zon PV-installaties op scholen mogelijk te maken. De totale investering bedroeg €163.232. Hiervoor is de regeling Zon op School in het leven geroepen met juridisch getoetste voorwaarden en een informatieblad waarin de risico's omschreven staan.

Leden hebben op basis daarvan leenovereenkomsten afgesloten voor leningen van 5 of 10 jaar. Het bedrag aan leningen van 5 jaar bedraagt €15.500. Het bedrag aan leningen van 10 jaar bedraagt € 24.500.

De PV-installaties genereren inkomsten vanwege de SDE+ subsidie en verkoop van elektriciteit. Op basis hiervan is er een sluitende exploitatie met een jaarlijks overschot. Leden stellen jaarlijks op de ALV het rendement op deze leningen vast. De leningen worden op het einde van de looptijd in een keer afgelost.

### Windpark "De Kookepan" (voorheen "Windproject")

Het project windpark "De Kookepan" betreft de ontwikkeling van een windpark in Neer. Hiervoor heeft Leudal Energie in 2017 een obligatielening uitgeschreven, waarop een bedrag van €50.000 is opgehaald. Over deze obligatie wordt een rente vergoed van 8% per jaar. Uitkering van rente geschiedt gelijk met terugbetaling van de hoofdsom. Die terugbetaling geschiedt indien en zodra de financieringsovereenkomst(en) met betrekking tot windpark "De Kookepan" rond zijn ("financial close"). Het geleende bedrag is niet eerder opeisbaar. Financial close wordt naar huidige verwachting bereikt in juli 2020.

Om verdere financiering van de ontwikkelkosten mogelijk te maken is in 2018 nogmaals een obligatielening van €97.500,- uitgeschreven en opgehaald en in 2019 nogmaals een lening van €135.000,- uitgeschreven en opgehaald.

Dat het windpark er komt is zeker omdat de vergunning in april 2020 definitief is geworden en in juli 2020 Financial Close zal zijn.

De ontwikkeling van het windpark "De Kookepan" is ondergebracht in een aparte project vennootschap: "Burgerwindpark de Kookepan B.V.".

De voorbereiding van windpark "De Kookepan", waaronder de uitgifte van obligaties en oprichting van de projectvennootschap, is in het jaarverslag van Leudal Energie terug te vinden onder de naam "Windproject".

### E-coach

De overheid heeft zich als doel gesteld jaarlijks het energie verbruik te verminderen. Onze Energie coaches vervullen hier een taak, door adviezen te geven en informatieavonden te organiseren.

Dit project behelst het doen van energiescans bij particulieren en bedrijven, waarbij gebruik gemaakt kan worden van een warmtecamera waarmee warmtelekages van een woning kunnen worden opgespoord. De Energie coach stelt middels een rapport de bespaar mogelijkheden en de te besparen kosten op.

Tevens wordt advies gegeven over de toepassing van zonne-energie.

## **4 Postcoderoos-Participatie**

Voor dit postcoderoos project worden door Leudal Energie “Postcoderoos-Participaties” uitgegeven. Dit zijn financiële participaties in de Duurzame Energie Coöperatie Leudal U.A. (Leudal Energie). De uitgifte van Postcoderoos-Participaties is geregeld in het participatiereglement van Leudal Energie (bijlage 2).

Leudal Energie hoeft het voor Postcoderoos-Participaties ontvangen geld niet terug te betalen. Ze moet er een installatie voor duurzame energie (“productie-installatie”) mee aanschaffen in het kader van een postcoderoosproject, dat in aanmerking komt voor toepassing van het verlaagde belastingtarief voor lokaal opgewekte duurzame energie.

De houder van een Postcoderoos-Participatie (“deelnemer” of “participant”) heeft naar rato van zijn inleg recht op uitkering van alle inkomsten van de coöperatie die verband houden met die productie-installatie, na aftrek van de kosten van het postcoderoosproject. Dit recht omvat bijvoorbeeld ook de opbrengst van eventuele verkoop van de productie-installatie.

Met deze uitkering wordt een Postcoderoos-Participatie echter niet terugverdiend. Het werkelijke voordeel zit in de fiscale regeling voor lokaal verbruik van lokaal opgewekte duurzame stroom. Onder voorwaarden mag deze stroom worden verbruikt tegen een lager belastingtarief op stroom. Momenteel is dat verlaagde tarief zelfs nul. In de praktijk betekent het dat de participant geen energiebelasting betaalt over het aandeel opgewekte stroom in de postcoderoos, gedurende 15 jaar na belasting toewijzing.

Energiebelasting is een grote post op de energierekening. Vandaar dat het voordeel van een “nultarief” aanmerkelijk is, en een basis geeft voor investering in lokale duurzame energieproductie.

Het zonnedak op De Waog biologische tuinderij in Neer is het eerste postcoderoosproject van Leudal Energie. Leudal Energie heeft het voornemen om naast dit zonnedak, nog andere postcoderoosprojecten in de gemeente Leudal te gaan ontwikkelen.

In dit geval gaat het om een zonnepaneelensysteem bestaand uit fotovoltaïsche Panelen (“PV-Panelen”). Er worden Postcoderoos-Participaties uit gegeven die een bepaalde hoeveelheid kWh per jaar vertegenwoordigen.

De houder van een Postcoderoos-Participatie (“deelnemer” of “participant”) bezit echter geen fysiek PV-paneel. Hij heeft een overeenkomst met Leudal Energie die betrekking heeft op de hele productie-installatie en alle opbrengsten daaruit. Deze overeenkomst legt bovendien de basis om gebruik te kunnen maken van het verlaagde energiebelastingtarief voor met de productie-installatie opgewekte duurzame stroom.

De installatie wordt eigendom van Leudal Energie. Dit is noodzakelijk om gebruik te kunnen maken van het verlaagde energiebelastingtarief. Hier kleeft echter ook een risico aan. Schuldeisers van Leudal Energie zouden beslag kunnen leggen op de installatie, en als Leudal Energie failliet gaat valt de installatie in de boedel. Houders van Postcoderoos Participaties kunnen zich dan niet met voorrang op de installatie verhalen. Het hangt dan van de curator af of de exploitatie van de installatie wordt voortgezet, of dat deze wordt verkocht. In dat laatste geval hebben de houders van Postcoderoos-Participaties het nakijken.

De financiële positie van Leudal Energie is dan ook zeer belangrijk, evenals de risico’s waar Leudal Energie aan bloot staat.

## 5 Risicopositie van Leudal Energie

Voor de financiële positie van Leudal Energie wordt verwezen naar het jaarverslag 2019 (bijlage 3). Daarin is te zien dat Leudal Energie een positief eigen vermogen heeft.

In het vorige hoofdstuk zijn de activiteiten van Leudal Energie uiteenzet. Daaruit blijkt dat Leudal Energie op verschillende momenten geld heeft geleend van haar leden en obligaties heeft uitgegeven.

- Leudal Energie heeft van haar leden geld geleend en daarmee een BV opgericht die zich bezighoudt met bemiddeling bij energielevering. Dit project “energielevering” blijkt een kleine winst op te leveren. Ruimte voor rentebetaling op het voor dit project van de leden geleende bedrag is er nog niet. Ook voor terugbetaling ontbreekt voorlopig de ruimte. Deze zal in de toekomst mogelijk (deels) bij de andere projecten van Leudal Energie gevonden moeten worden. Het moment van terugbetaling is niet vast bepaald, en wordt daarmee vooral ingegeven door het moment waarop Leudal Energie in staat is tot terugbetaling. Eerder ‘uitstappen’ uit deze certificatenregeling is mogelijk indien een ander lid bereid is een even grote investering in Leudal Energie te doen.
- Leudal Energie exploiteert thans twee zonnestroomsystemen (‘Zon op School’) die (deels) zijn gefinancierd met geleend geld, van de bank en van de leden. Deze systemen hebben een stabiele en voorspelbare kasstroom waaruit de renteverplichtingen kunnen worden voldaan. De renteverplichtingen aan de leden liggen daarbij niet vast, maar worden jaarlijks bepaald door de Algemene Ledenvergadering. Bij tegenvallers in de exploitatie van deze systemen kan de rentebetaling derhalve (tijdelijk) worden gematigd of geheel worden stopgezet, indien de Algemene Ledenvergadering daarvoor kiest.

Door de voorspelbare kasstromen zijn de risico’s van een zonnestroomsysteem laag. Risico’s zijn echter nooit geheel uit te sluiten. Een installatie kan verloren gaan, terwijl de verzekeraar geen of onvoldoende verhaal biedt. Een installatie kan blijken te bestaan uit ondeugdelijke Panelen, terwijl de fabrikant, wellicht daardoor, failliet gaat en geen garantie meer biedt. Ook kunnen reeds verleende subsidies weer worden ingetrokken, als blijkt dat toch niet geheel aan de regels is voldaan.

Betreffende installaties zijn al enige jaren in gebruik, en hebben geen noemenswaardige gebreken vertoont. Subsidies zijn definitief toegekend en geverifieerd. Er is goede grond om aan te nemen dat de systemen de geplande kasstroom zullen blijven leveren, en een bijdrage zullen leveren aan de financiële reserves van Leudal Energie.

- Leudal Energie investeert ook in een nieuw windpark “De Kookepan”. Met dergelijke investeringen zijn grote risico’s gemoeid. De voorinvesteringen zijn groot, en de kans bestaat dat het windpark helemaal niet wordt aangelegd. Door uitgifte van obligaties heeft Leudal Energie voor deze ontwikkeling geld opgehaald bij leden. Geld dat in principe moet worden terugbetaald. De obligatie is echter zo vormgegeven, dat indien het windpark niet door gaat, de obligaties niet hoeven worden terugbetaald. In plaats daarvan worden de obligatiehouders dan aandeelhouders van Leudal Energie. Inmiddels heeft de provincie Limburg een risicovolle lening met een maximum van €140.000,- verstrekt aan De Kookepan BV. Hierop dient jaarlijks 8% rente te worden gerekend. De lening en de rente dienen bij doorgang van het project bij Financial Close in een keer terugbetaald te worden.

De ontwikkeling van het windpark is ondergebracht in de project-vennootschap: “Burgerwindpark de Kookepan B.V.”. Als deze project-vennootschap failliet gaat verliest Leudal Energie een belangrijke investering. Ze blijft echter niet zitten met een schuld. Als het windpark slaagt draagt dat stevig bij aan het vermogen van Leudal Energie.

Tot dusver blijkt Leudal Energie goed aan haar opeisbare verplichtingen ingevolge de geldleningen te kunnen voldoen. De financiering door de leden biedt bovendien veel ruimte om haar liquiditeitspositie te sturen.

Leudal Energie voert ook energiescans uit voor particulieren en bedrijven (onder de naam “E-coach”). Het gaat hier om globale verkenning van de mogelijkheden voor verduurzamende en energiebesparende maatregelen in de woning. De kosten worden volledig door subsidies en bijdragen van de particulieren en bedrijven gedekt. Elke Scan is voorzien van de opmerking dat er geen rechten aan ontleend kunnen worden. Leudal Energie is niet betrokken in de daadwerkelijke keuze voor bepaalde energiemaatregelen, noch bij de uitvoering ervan.

#### Jaarverslag

Verdere toelichting en de meest recente financiële gegevens zijn te vinden in het jaarverslag van Leudal Energie (bijlage 3).

## 6 Uitvoering van het postcoderoosproject

De uitvoering van het postcoderoosproject is als volgt.

- Leudal Energie Coöperatie bereidt het project voor en definieert het eisenpakket voor het zonnestroomsysteem (hierna: de Productie-installatie). Waarschijnlijk kunnen er ca. 310 Panelen worden geplaatst op het dak van de Waog biologische tuinderij in Neer, waardoor er ca. 329 Postcoderoos-participaties kunnen worden uitgegeven.
- Leudal Energie werft deelnemers en organiseert informatiebijeenkomsten. Er zijn offertes bij lokale installateurs aangevraagd en vervolgens wordt er een beslissing genomen tot aanbesteding van de Productie-installatie. Op basis van ontvangen prijsopgaven kan de precieze omvang van de Productie-installatie, en daarmee van de uitgifte van Postcoderoos Participaties worden vastgesteld. Wanneer de definitieve prijs per Postcoderoos Participatie bekend is, worden de in aanmerking komende belangstellenden gevraagd hun deelname te bevestigen.
- Leudal Energie kent Postcoderoos-Participaties toe aan in aanmerking komende belangstellenden, die hun deelname in de Postcoderoos hebben bevestigd na bekend worden van de prijs per Postcoderoos-Participatie. Leudal Energie sluit met de participanten een "Overeenkomst Postcoderoos Participatie" (bijlage 1).
- Voor deelname moet een belangstellende lid zijn van Leudal Energie en beschikken over een elektriciteitsaansluiting voor kleinverbruik gelegen binnen de postcoderoos, en woonachtig/gevestigd zijn in de gemeente Leudal. De postcoderoos bestaat uit de postcodegebieden met de nummers: 6093, 6089, 6088, 6086, 6083, 6081.
- Een Postcoderoos Participatie vertegenwoordigt een verwachte jaarlijkse kWh opbrengst van 250kWh. Het minimaal af te nemen aantal Postcoderoos Participaties bedraagt 4 Postcoderoos Participaties. Een deelnemer mag maximaal 10.000 kWh/jr. afnemen en voor MKB-bedrijven tevens maximaal 20% aandeel van de totale financiering deelnemen. In de praktijk zal een deelnemer echter tussen de 80 en 90% van zijn eigen gebruik aan Postcoderoos Participaties afnemen.
- Leudal Energie verkrijgt van De Waog biologische tuinderij het recht van opstal met een vaste looptijd van 15 jaren. Na 15 jaar vervalt het opstalrecht en gaat de Zonnepanelen installatie om niet over naar De Waog.
- Leudal Energie wordt eigenaar van de Productie-installatie en exploiteert deze ten behoeve van de houders van Postcoderoos Participaties (hierna ook: "deelnemers").
- De deelnemers zijn gerechtigd tot alle opbrengsten van de Productie-installatie, onder aftrek van de kosten. Het bestuur van Leudal Energie legt jaarlijks verantwoording af over deze opbrengsten en kosten. Via de projectraad en de Algemene Ledenvergadering kunnen de deelnemers toezicht houden op de uitvoering door Leudal Energie.
- De projectraad wordt samengesteld uit deelnemers van dit postcoderoosproject en benoemd door de Algemene Ledenvergadering van Leudal Energie. De projectraad dient het bestuur van Leudal Energie als gesprekspartner over dit postcoderoosproject. De projectraad is nader geregeld in het participatiereglement (bijlage 2).
- Nadat de Productie-installatie in eigendom aan Leudal Energie is overgedragen, zal Leudal Energie de belastingdienst verzoeken om toepassing van het verlaagde energiebelastingtarief, met

betrekking tot de met de Productie-installatie opgewekte duurzame stroom. Dit verlaagde tarief bedraagt thans nihil. Er hoeft derhalve geen energiebelasting te worden afgedragen, voor kleinverbruik binnen de postcoderoos van in coöperatief verband binnen die postcoderoos opgewekte duurzame stroom. Hierbij is het wel essentieel dat een coöperatie de eigenaar is van de Productie-installatie, en dat de deelnemers lid zijn van die coöperatie.

- Het voordeel vanwege het verlaagde belastingtarief bedraagt momenteel 11,82 €-cent per kWh. Inclusief BTW, tarief 2020.
- Het belastingvoordeel ontstaat op uw energierekening. Om het voordeel ten volle te genieten dient u niet meer stroom op te wekken dan u zelf verbruikt. Vandaar dat u het aantal aan te schaffen Postcoderoos Participaties moet afstemmen op het jaarlijkse elektriciteitsverbruik dat uw energieleverancier u in rekening brengt. U kunt er beter onder zitten, dan erboven.
- Voor deelnemers die nu instappen voorziet de huidige wettelijke regeling in een nihil tarief voor ten minste 15 jaren.
- Het belastingvoordeel wordt door uw energieleverancier berekend op basis van een opgave van de hoeveelheid elektriciteit die met uw Postcoderoos Participaties zijn opgewekt (hierna: "productieopgave"). Deze productieopgave ontvangen alle participanten per jaar.
  - Indien u stroom betreft van onze huisleverancier die handelt onder de naam: "om|nieuwe energie", website: [www.samenom.nl](http://www.samenom.nl), heeft u hier geen omkijken naar. De benodigde gegevens worden rechtstreeks aan hen verstrekt en zij verwerken het in uw energierekening.
  - Indien u stroom afneemt via een andere leverancier, zal Leudal Energie contact opnemen met deze leverancier en op basis van de productieopgave hem verzoeken de teruggave energiebelasting te verwerken in uw energierekening. Veel energieleveranciers werken daaraan mee. Ze zijn er echter niet toe verplicht. Voor verstrekking van zo'n productieopgave en de daarmee gemoeide werkzaamheden brengen wij jaarlijks € 30 administratiekosten in rekening. Al met al adviseren wij alle deelnemers om over te stappen naar onze huisleverancier. Dat levert administratief een gestroomlijnd proces en bespaart u jaarlijks de €30 administratiekosten.
- De opbrengt van de Productie-installatie wordt uitgekeerd aan de deelnemers naar rato van het aantal Postcoderoos Participaties dat zij houden, onder aftrek van alle kosten die verband houden met de Productie-installatie.
  - De collectief opgewekte stroom wordt door Leudal Energie verkocht aan onze huisleverancier tegen de marktprijs. Deze ligt momenteel rond de €0,040 /kWh, inclusief GvO €0,044 (Garantie van Oorsprong) De deelnemers maken aanspraak op deze verkoopopbrengst naar rato van het aantal Postcoderoos Participaties dat zij houden, en onder aftrek van de kosten die verband houden met de Productie-installatie.
  - Die kosten schatten wij op circa € 7,50 per Postcoderoos Participatie per jaar. Deze kosten betreffen met name onderhoud, verzekering, Elektriciteit-netwerkkosten en de administratie van het postcoderoosproject.
  - De werkelijke kosten worden jaarlijks achteraf verantwoord, besproken met de projectraad, en vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering van Leudal Energie.

- Verhuizing binnen de postcoderoos heeft geen gevolgen voor het belastingvoordeel. Bij verhuizing naar buiten de postcoderoos vervalt het belastingvoordeel. Het is dan raadzaam de Postcoderoos Participaties over te dragen aan iemand binnen de postcoderoos, die het belastingvoordeel wel kan genieten. Deze persoon dient lid te zijn van Leudal Energie, of dat te worden.
  - Bij verhuizing naar buiten de postcoderoos kunt u proberen de Postcoderoos Participaties over te doen aan een ander binnen de postcoderoos. Als u een belangstellende gevonden heeft, neem dan contact op met Leudal Energie om de overdracht te regelen.
  - Als het u bij verhuizing naar buiten de postcoderoos aantoonbaar niet lukt om gegadigden te vinden voor uw Postcoderoos Participaties, dan kunt u Leudal Energie verzoeken uw Postcoderoos Participaties tegen een redelijke prijs terug te nemen. Leudal Energie zal daar dan op ingaan mits de financiële positie van Leudal Energie dat op dat moment toelaat.
  - De redelijke prijs voor terugname wordt bepaald op basis van de waarde van de Productie-installatie, de afschrijvingen en de te verwachten toekomstige opbrengsten van desbetreffende Postcoderoos Participaties.
- Terugname van Postcoderoos Participaties is ook mogelijk (indien de financiële positie van Leudal Energie dat op dat moment toelaat) in geval van overlijden.
- Leudal Energie doet jaarlijks opgave van de waarde van uw participatie in Leudal Energie voor uw inkomstenbelastingaangifte.

## 7 Rekenvoorbeeld – kosten en baten

In onderstaand voorbeeld is de jaarlijkse contributie van Leudal Energie (thans €10 euro per jaar) buiten beschouwing gelaten. Bovendien wordt aangenomen dat u energie afneemt van de huisleverancier van Leudal Energie. Indien u dat niet doet betaalt u jaarlijks tevens €30 euro administratiekosten voor de jaarlijkse productieopgave die nodig is om bij uw energieleverancier belastingvermindering aan te vragen.

Éénmalige investering 4 Postcoderoos Participaties, 4x€215 per Postcoderoos Participatie	€860	Inclusief installatie, we verwachten door prijzdalingen een lager investeringsniveau.
Opbrengst Postcoderoos Participaties in kWh/jr. 4x250kWh	1.000kWh	Weersafhankelijk
Stroom+GvO's-opbrengst/jr. €0,044*1000	+ €44	Markt en weersafhankelijk
Vermindering energiebelasting/jr. 0,1182* 1000 incl. BTW	+ €118,20	Het nihil-tarief is voor 15 jaar door de wetgever gegarandeerd. Het voordeel ervan is afhankelijk van de hoogte van de energiebelasting.
Beheerskosten zonnepanelen installatie €7,5 /per Postcoderoos Participatie/jr. 4x€7,5	- €30	Dit is een verwachting. De feitelijke kosten worden jaarlijks achteraf verantwoord en vastgesteld.
Resultaat per jaar	€132,20	Terugverdientijd investering ~6 jaar

De inleg in dit project bedraagt naar verwachting €215 per Postcoderoos Participatie. De minimale Postcoderoos-Participatie is 4x€215 =€860.

4 Postcoderoos Participaties leveren jaarlijks naar verwachting ca 1.000 kWh aan duurzame stroom. De opbrengst, stroom + GvO's, zal circa 4,4 cent per kWh ofwel €44 euro per jaar zijn. Daarmee wordt de investering niet terugverdiend. Over verbruik van stroom wordt echter energiebelasting betaald. Kleinverbruikers betalen daarbij het hoogste tarief. Inclusief BTW komt dat thans neer op 11,82 eurocent per kWh in 2020. Bij toepassing van het verlaagde tarief voor lokaal verbruik van lokaal opgewekte duurzame stroom wordt deze energiebelasting uitgespaard. Uitgaand van 1.000 kWh per jaar levert dat een belastingbesparing via de energierekening van €118,2 per jaar. Het verlaagde tarief bedraagt thans nihil en wordt voor deelnemers die nu instappen door de wetgever voor 15 jaren gegarandeerd.

Na 15 jr. vervalt het recht van opstal en vervalt de Zonnepanelen installatie aan De Waag biologische tuinderij.

De kosten die verband houden met het zonnestroomsysteem en de exploitatie daarvan worden in mindering gebracht op de Elektriciteit opbrengsten. Wij schatten deze kosten op circa €7,5 per Postcoderoos Participatie per jaar. Voor 4 Postcoderoos Participaties komt dat neer op €30 per jaar.



Jaarlijks wordt verantwoording afgelegd over de kosten en de baten, en wordt het resultaat naar rato van het aantal Postcoderoos Participaties aan de deelnemers uitgekeerd.

Het verwachte rendement op de investering is groter dan 8% op jaarbasis. De verwachte terugverdientijd bedraagt ca. 6 jaar. Bovendien wordt duurzaamheidswinst geboekt met lokale opwekking en verbruik van schone duurzame stroom!

### ***Wat zijn de kosten en baten van dit project?***

#### Kosten

Leudal Energie maakt voor dit project eenmalige kosten en periodieke kosten. De eenmalige kosten worden bekostigd uit de inleg die wordt ontvangen voor de Postcoderoos Participaties. De periodieke kosten worden in mindering gebracht op de baten uit van de productie-installatie. Wij verwachten dat de periodieke kosten jaarlijks circa €7,5 per Postcoderoos Participatie zullen bedragen. En bij niet overgang naar de huisleverancier om | nieuwe energie €30 per jaar administratie kosten.

Eenmalige kosten zijn:

- aanschaf en installatie van het zonnestroomsysteem: zonnepanelen, onderconstructie, omvormers, bekabeling, aansluiting op het elektriciteitsnet en bemetering
- juridische en notariële kosten
- kosten van de wervingscampagne
- organisatiekosten van het project
- inrichting van de projectadministratie

Periodieke kosten zijn:

- beheerkosten
- verzekeringen
- onderhoud en netaansluiting
- administratiekosten en jaarlijkse verantwoording
- overleg en afstemming met deelnemers
- overleg en afstemming met derden (o.a. de gemeente Leudal)

Naast genoemde posten kan ook sprake zijn van ander kosten. Jaarlijks wordt over de werkelijke kosten en baten rekening en verantwoording afgelegd.

#### Baten

De baten van de Productie-installatie bestaan primair uit de opbrengst van verkoop van de duurzame stroom. De stroomopbrengst is onder andere afhankelijk van het aantal zonuren, en verschilt per jaar. Bovendien neemt het rendement van de pv-panelen jaarlijks licht af (schatting: 0,5% per jaar).

Verkoop van duurzame stroom levert een prijs per kWh. Daarnaast worden certificaten verkregen vanwege de duurzaamheid van de stroom (garantie van oorsprong, "GvO"). Ook deze GvO's worden verkocht. Wij rekenen op circa €0,044 per kWh voor de stroom en de GvO's samen.

Voor de duidelijkheid, zoals eerder vermeld, wordt de Zonnepanelen installatie na 15 jaar om niet overgedragen aan De WAOG biologische tuinderij in Neer.

Jaarlijks wordt over de werkelijke kosten en baten rekening en verantwoording afgelegd.

## 8 Risico's en onzekerheden

Hieronder geven wij een opsomming van de belangrijkste risico's rondom deze postcoderoos-participatie.

- Fysieke schade aan de Productie-installatie. Schade kan optreden door invloeden van buitenaf, zoals harde storm of zware hagel. Hierdoor kunnen zonnepanelen defect raken of zelfs, in het slechtste geval, van het dak waaien en onherstelbaar beschadigd zijn. Tegen deze risico's worden verzekeringen afgesloten.
- Naast directe schade aan de Productie-installatie kan sprake zijn van gevolgschade en aansprakelijkheid jegens derden. Het kan bijvoorbeeld gaan om schade veroorzaakt door rondvliegende panelen, of schade aan het dak veroorzaakt door aanleg of onderhoud van de Productie-installatie. Van de installateur wordt een aansprakelijkheidsverzekering geveerd. Bovendien is Leudal Energie zelf ook verzekerd tegen bedrijfsaansprakelijkheid (bestaande polis).
- Beslaglegging onder Leudal Energie. Personen die iets te vorderen hebben van Leudal Energie kunnen beslag leggen op activa van Leudal Energie. De Productie-installatie is vatbaar voor dergelijk beslag. Als Leudal Energie haar opeisbare schulden niet betaalt zouden schuldeisers tot beslaglegging over kunnen gaan.
- Faillissement van Leudal Energie. Indien Leudal Energie failliet gaat valt de Productie-installatie in de boedel. De curator bepaalt dan wat er met de Productie-installatie gebeurt.
- Verkrijging aanwijzing belastingdienst. Voor toepassing van het verlaagde energiebelastingtarief moet aan zekere voorwaarden en formaliteiten zijn voldaan. Onderdeel hiervan is een toetsing door de belastingdienst die formeel pas plaatsvindt als de Productie-installatie aan Leudal Energie is overgedragen. Om het risico van afwijzing te verkleinen zal Leudal Energie op een eerder moment, voordat de verplichtingen worden aangegaan, de belastingdienst vragen om een opinie over de situatie.
- Wijzigingen in elektriciteitsprijs en energiebelasting. Het verwachte rendement en de verwachte terugverdientijd zijn berekend op basis van huidige stroom- en energiebelastingtarieven. Wijziging van die tarieven kan invloed hebben op het daadwerkelijke rendement en de daadwerkelijke terugverdientijd.
- De wetgever garandeert thans uitdrukkelijk de toepasbaarheid van het nihil-tarief voor 15 jaren, voor deelnemers die vanaf het begin meedoen. De wetgever kan haar eigen wetten echter herroepen.
- Bovendien kan zich de situatie voordoen dat het energiebelasting tarief in de loop van die 15 jaren varieert. Dit kan invloed hebben op de waardeontwikkeling van de Postcoderoos Participaties en het rendement van het project.
- De ontwikkelingen in techniek in de zonne-energie gaan snel. Elk jaar gaan vermogen en rendement van pv-panelen omhoog en daalt de prijs. Dit kan invloed hebben op de waarde van de Postcoderoos Participatie. Dit merkt u dan bijvoorbeeld indien u uw Postcoderoos Participaties aan een ander wilt overdragen.

- Sloop, reparatie of renovatie van het dak. Er is een theoretisch risico dat het gebouw waarop de Productie-installatie is aangebracht wordt gerenoveerd of zelfs gesloopt, met gevolgen voor de Productie-installatie. Ook kan sprake zijn van benodigd, vooraf niet voorzien dak onderhoud of spontane dakschade of lekkages, waarvoor het nodig is dat de installatie gedeeltelijk of geheel moet worden verwijderd of verplaatst. Al deze gevallen zijn ondervangen in het Recht van Opstal, hoewel niet volledig uitgesloten kan worden dat er in enige mate voor de coöperatie kosten en/of productieonderbreking aan deze veranderingen verbonden zijn.

## 9 Inschrijving

Leden kunnen zich inschrijven voor participatie in dit postcoderoos-project door een email te zenden naar: [pcr@leudalenergie.nl](mailto:pcr@leudalenergie.nl), met vermelding van:

Het beoogde aantal Postcoderoos Participaties:

Naam:	Bankrek.nr:
Adres:	Postcode:
Woonplaats:	Geboortedatum:
Emailadres:	Telefoonnummer:

Indien u nog geen lid bent van Leudal Energie dient u bij uw inschrijving het lidmaatschap aan te vragen.

### Vragen?

Lees ook ons digitale overzicht met veel gestelde vragen, dat u op de website [www.leudalenergie.nl](http://www.leudalenergie.nl) vindt, maak contact met de projectleider mob 0619472350, of stel uw vraag op [pcr@leudalenergie.nl](mailto:pcr@leudalenergie.nl) of breng een bezoekje aan de Leudal Energie informatie desk Markt 6, 6088BP Roggel.

### Bijlagen behorende bij het Informatie memorandum:

- Bijlage 1 De model-overeenkomst postcoderoos-participatie collectief zonnedak de Waog te Neer
- Bijlage 2 Het participatiereglement van Leudal Energie
- Bijlage 3 Het jaarverslag van Leudal Energie voor 2019

Versie 2.7.2020 RG