



duurzaam en lokaal

## INFORMATIEMEMORANDUM (concept)

### OBLIGATIELENING II – WINDPARK “DE KOOKEPAN”

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Informatiememorandum zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 en 3 van het participatiereglement van de Duurzame Energie Coöperatie Leudal U.A. ('Leudal Energie').

*Dit informatiememorandum betreft een concept dat begin 2019 zal worden uitgebreid en geactualiseerd op basis van het financiële jaarverslag 2018 van Leudal Energie. Alsdan wordt ook de inhoud van de informatiebrochure die afgelopen zomer (2018) door Leudal Energie is uitgegeven geactualiseerd en opgenomen in dit informatiememorandum.*

# 1. Hoofdzaken

## Uitgifte

Dit informatiememorandum is opgesteld ten behoeve van de uitgifte van OBLIGATIELENING II – WINDPARK “DE KOOKEPAN”. Deze uitgifte dient ter financiering van Windpark De Kookepan. De door de uitgifte ontvangen gelden worden voor 100% als eigen vermogen ingebracht in de projectvennootschap “Burger Windpark De Kookepan BV”, waarvan Leudal Energie enig aandeelhouder is en waarover Leudal Energie alleen en zelfstandig directie voert.

De uitgifte is verdeeld in drie categorieën:

- A. OBLIGATIELENING II – WINDPARK “DE KOOKEPAN” | 5 jaar operationeel |  $\pm 4\%$
- B. OBLIGATIELENING II – WINDPARK “DE KOOKEPAN” | 10 jaar operationeel |  $\pm 5\%$
- C. OBLIGATIELENING II – WINDPARK “DE KOOKEPAN” | 15 jaar operationeel |  $\pm 6\%$

kortweg: “Obligaties A”, “Obligaties B” respectievelijk “Obligaties C”, en gezamenlijk: “Obligaties”.

## Uitgevende instelling

De Obligaties worden uitgegeven door Duurzame Energie Coöperatie Leudal U.A. (hierna ook: “Leudal Energie”). Het besluit tot uitgifte moet nog worden genomen. Voordat dit besluit is genomen en door de algemene ledenvergadering is goedgekeurd worden er geen Obligaties aangeboden noch toegekend.

## Besluit tot uitgifte

Het besluit tot uitgifte wordt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2019 genomen in samenhang met:

- toekenning van SDE+ subsidie;
- verkrijging van de bankfinanciering;
- aanbesteding van de windturbines; en
- beschikbaarstelling van het AFM-informatiedocument aan de leden.<sup>1</sup>

Het besluit tot uitgifte wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene ledenvergadering. Pas nadat het besluit tot uitgifte is genomen en goedgekeurd worden Obligaties toegekend aan de leden.

## Toekenning van Obligaties

Obligaties worden uitsluitend toegekend aan leden van Leudal Energie met wie Leudal Energie een participatie-overeenkomst is aangegaan terzake van OBLIGATIELENING II – WINDPARK “DE KOOKEPAN”.

## Bijlagen

Dit informatiememorandum dient te worden gelezen in samenhang met alle bijlagen, te weten:

---

<sup>1</sup> Het AFM-informatiedocument betreft informatievoorziening over de Obligaties volgens een vast wettelijk voorgeschreven format dat naast en in aanvulling op dit informatiememorandum beschikbaar zal worden gesteld. Dit gebeurt naar verwachting begin 2019 op basis van het jaarverslag van Leudal Energie voor 2018.

- de model PARTICIPATIE-OVEREENKOMST OBLIGATIELENING II – WINDPARK “DE KOOKEPAN” versie: 31 mei 2018;
- de participatievoorwaarden OBLIGATIELENING II – WINDPARK “DE KOOKEPAN” versie: 9 november 2018;
- de Informatiebrochure Burgerwindpark De Kookepan (uitgegeven in de zomer 2018); en
- het AFM-informatiedocument (nog op te stellen en bij te voegen).

### **Let op!**

Door Obligaties aan te schaffen leent u geld uit aan Leudal Energie. Dat is niet zonder risico. Het kan zijn dat u uw geld langer kwijt bent dan gedacht. Het kan zelfs zijn dat Leudal Energie niet in staat is het geleende terug te betalen. U kunt uw geld dus kwijtraken. Leen alleen geld uit dat u kunt missen zonder in problemen te komen.

### **Verhandelbaarheid**

De Obligaties zijn verhandelbaar tussen leden onderling. Als u een lid vindt dat uw Obligaties wil overnemen, kunt u dus eerder ‘uitstappen’. Er is echter geen garantie dat u uw Obligaties aan een ander lid kunt verkopen. Ook is er geen garantie dat u daarbij minimaal uw inleg terugkrijgt.

### **Terugbetaling**

Op grond van de participatievoorwaarden worden de Obligaties van elke categorie (A, B en C) in één keer afgelost. Voor Obligaties A is dat moment nadat het windpark 5 jaar operationeel is geweest. Voor Obligaties B is dat moment nadat het windpark 10 jaar operationeel is geweest. Voor Obligaties C is dat moment nadat het windpark 15 jaar operationeel is geweest.

U bent uw geld echter langer kwijt dan 5, 10 of 15 jaren. Dat komt doordat het wordt geleend voordat de windturbines in bedrijf worden gesteld. Naar verwachting zit er ruim een jaar tussen het moment waarop de inleg ontvangen moet zijn, en het moment waarop het windpark operationeel wordt. We noemen deze periode de “bouwperiode”.

Aflossing vindt bovendien niet direct plaats nadat het 5<sup>e</sup>, 10<sup>e</sup> respectievelijk 15<sup>e</sup> operationele jaar is afgesloten, maar nadat het dividend over dat jaar door Leudal Energie is ontvangen. Dat zal enkele maanden later zijn dan het jaareinde. Eerst moet het jaarverslag van de projectvennootschap worden opgesteld, de winst worden bepaald en de dividenduitkering worden goedgekeurd.

Voorts is het mogelijk dat het eerste gebroken bedrijfsjaar niet wordt meegeteld bij vaststelling van het aantal operationele jaren. Zie in dit verband artikel 5.2 van de participatievoorwaarden.

### **Rente**

Gedurende de bouwperiode wordt voor alle Obligaties (A, B en C) dezelfde rente geboden van 4% per jaar. Deze rente kan niet eenzijdig door Leudal Energie worden verlaagd.

Vanaf het moment dat het windpark operationeel is geldt voor elke categorie Obligaties een andere rente (4% voor Obligaties A, 5% voor Obligaties B en 6% voor Obligaties C). Deze rente wordt jaarlijks achteraf uitgekeerd. Dat gebeurt pas nadat het dividend over desbetreffend jaar van de projectvennootschap ontvangen is. Dat zal meestal pas halverwege het volgende jaar zijn.

Over het jaar waarin Obligaties worden afgelost wordt geen rente vergoed over het afgeloste bedrag.

### **Dekking van rente en aflossing**

Rente en aflossing op de Obligaties wordt gedekt door dividendontvangsten uit de projectvennootschap. Als Leudal Energie geen dividend van de projectvennootschap ontvangt kan Leudal Energie niet aan haar rente- en aflossingsverplichtingen voldoen.

Naar verwachting zal de projectvennootschap ruim voldoende dividend uitkeren aan Leudal Energie om aan de renteverplichtingen te kunnen voldoen. In het financieel model wordt rekening gehouden met een jaarlijkse dividenduitkering aan Leudal Energie van € 252.000. Dit is onderdeel van het referentiescenario. In dat scenario kan Leudal Energie rente en aflossing volgens plan uitkeren. Leudal Energie maakt daarbij bovendien een mooie winst en de projectvennootschap bouwt stevige reserves op, die bijvoorbeeld kunnen worden aangewend om het windpark tegen het einde van de levensduur te vernieuwen.

### **Verlaging van de rente**

Het kan echter zijn dat de resultaten van de projectvennootschap tegenvallen. Deze kunnen zelfs zo slecht zijn dat de financierende bank niet toestaat dat er dividend aan Leudal Energie wordt uitgekeerd.

Als de dividendontvangsten ernstig tegenvallen kan Leudal Energie de rente verlagen. Dat is het geval als de dividendontvangsten met betrekking tot enig jaar lager zijn dan € 231.000 (het “minimale dividend”). Dat komt overeen met een tegenvallende windoogst van -13% ten opzichte van het referentiescenario. Bij dit dividendniveau kan Leudal Energie de rente en aflossing op de Obligaties nog net betalen.

Het definitieve bedrag van het minimale dividend moet nog worden vastgesteld en zal deel uitmaken van de participatievoorwaarden, en daarmee ook van de participatie-overeenkomst. Dit bedrag wordt medebepaald door de afspraken die worden gemaakt met de financierende bank(en).

Het niet halen van het minimale dividend kan -zeker wanneer dat meerdere jaren achtereen gebeurt- er ook toe leiden dat de aflossing wordt uitgesteld. U ontvangt dan minder of geen rente en u bent uw geld langer kwijt.

De kans dat het minimale dividend niet wordt gehaald achten wij overigens niet groot. Meest waarschijnlijk is dat het windpark zal presteren volgens het referentiescenario. Dat scenario is namelijk gebaseerd op een verwachte windoogst waarvan het jaarlijks voor 90% zeker is dat die wordt gehaald (P90).

Alvorens tot renteverlaging kan worden overgegaan moet bovendien worden gekeken naar de vrije reserves van de coöperatie en de projectvennootschap. Indien binnen die reserves weldegelijk ruimte is voor rentebetaling, zal deze ook gewoon moeten worden voldaan.

### **Bonus-rente**

De windoogst kan ook hoger uitvallen dan verwacht. Wanneer deze in enig jaar 5% hoger is dan verwacht, en de projectvennootschap hierdoor ook meer dividend kan uitkeren aan Leudal Energie, wordt er mogelijk extra rente uitgekeerd over de Obligaties (bonus-rente). De dividendontvangst van Leudal Energie moet dan minimaal € 265.000 bedragen voor desbetreffend jaar.

## 2. Risico's

### Investering in Leudal Energie

U investeert in Leudal Energie. Daarmee staat uw geld niet alleen bloot aan de risico's van het windpark, maar ook aan de risico's verbonden aan de andere activiteiten van Leudal Energie. In de informatiebrochure zijn deze andere activiteiten en de daaraan verbonden risico's beschreven. Deze beschrijving zal begin 2019 worden geactualiseerd en opgenomen in dit informatiememorandum.

Voor nu verwijzen we naar de informatiebrochure zoals deze in de zomer van 2018 is uitgegeven.

### Investering in het windpark

Uw lening aan Leudal Energie wordt geheel aangewend voor de financiering van het windpark. Daartoe stort Leudal Energie de gehele geleende som als eigen vermogen in de projectvennootschap. Leudal Energie is enig aandeelhouder in deze vennootschap. Leudal Energie voert zelfstandig de directie over deze vennootschap.

Leudal Energie is als enige gerechtigd tot dividenduitkering uit de projectvennootschap. Het gaat daarbij om uitkering van winst. Dus om uitkering van geld dat overblijft als alle verplichtingen van de projectvennootschap zijn voldaan. Tot die verplichtingen behoren de verplichtingen jegens de financierende bank(en); rente en aflossing. Ook zullen de reserves van de projectvennootschap op peil moeten worden gehouden. Deze moeten minimaal voldoen aan de eisen die de financierende bank(en) en de wet daaraan stellen. Het voornemen is bovendien om de projectvennootschap voldoende reserves te laten opbouwen om de eigen continuïteit als duurzame energieproducent zeker te stellen.

### Belangrijkste risico's

De belangrijkste risico's waaraan uw geld bloot staat zijn:

- Hogere kosten dan begroot in het financieel model, bijvoorbeeld door:
  - o Rentestijging
  - o Tegenvallers bij de bouw
  - o Schade van derden / schade aan het windpark
  
- Lagere inkomsten dan begroot in het financieel model, bijvoorbeeld door:
  - o Tegenvallende windoogst
  - o Tegenvallende stroomopbrengst
  - o Gebreken aan de windturbine(s)
  - o Wegvallen van subsidie
  
- Faillissement van de turbineleverancier
  
- Overige activiteiten van Leudal Energie, met als mogelijke gevolgen:
  - o Beslaglegging op het vermogen van Leudal Energie
  - o Insolventie van Leudal Energie
  
- Uitvoering van de administratie

## Toelichting op de belangrijkste risico's

Rentestijging: Het windpark wordt grotendeels gefinancierd door de bank. In het financieel model wordt rekening gehouden met een rente van 2,8% voor de volle looptijd van de bankfinanciering (15 jaren). De bankfinanciering is echter nog niet rond. Het kan bijvoorbeeld zijn dat de rente niet voor de volle 15 jaar vast kan worden gelegd. In dat geval kan de rente tussentijds stijgen, wat ten koste gaat van de ruimte voor dividenduitkering aan Leudal Energie.

Leudal Energie is van plan de rente voor de volle looptijd van de bankfinanciering vast te leggen, zodat het risico van tussentijdse rentestijging vermeden wordt. Ook is Leudal Energie van plan de Obligaties pas uit te geven als de renteniveaus en -termijnen vastliggen.

Tegenvallers bij de bouw van het windpark: Het is niet uit te sluiten dat tijdens de bouw van het windpark termijnen en/of kosten worden overschreden. Dit kan ten koste gaan van de dividendontvangsten en van het vermogen van Leudal Energie om aan haar rente en aflossingsverplichtingen te voldoen.

Schade aan derden en schade aan het windpark: De projectvennootschap is aansprakelijk voor eventuele schade die derden door het windpark ondervinden. Ook kan de projectvennootschap zelf schade lijden door schade aan het windpark.

Leudal Energie is van plan alle risico's die rusten op de projectvennootschap zoveel mogelijk af te dekken met verzekeringen, waaronder bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en machinebreuk- en bedrijfsschadeverzekering.

Tegenvallende windoogst: Van jaar tot jaar is de wind een onzekere factor. Een windpark kent goede en slechte windjaren. Bij slechte windjaren is de opbrengst van het windpark lager dan verwacht. Het financieel model gaat uit van een windoogst waarvan het jaarlijks voor 90% zeker is dat dit wordt gehaald (referentiescenario). Het blijft echter mogelijk dat de opbrengst lager of hoger is. Het financieel model laat zien dat bij een afwijking van -5% er nog altijd voldoende financiële ruimte is voor dividenduitkering. Dus ook dan zijn de rente en aflossing gedekt.

Het minimumscenario, waarbij Leudal Energie nog net aan haar verplichtingen kan voldoen, komt overeen met een tegenvaller van -13% in de jaarlijks te verwachten wind. Als deze tegenvaller zich jaar na jaar voordoet worden de marges dun. Bij verdere tegenvallers kunnen rente en aflossing dan in gevaar komen. Dat kan resulteren in lagere rente, en voorts in latere terugbetaling. In het ergste geval wordt geen rente betaald en niet (volledig) terugbetaald. Voor dat scenario voorzien de participatievoorwaarden in conversie van de (resterende) Obligaties in aandelen in het ledenkapitaal van Leudal Energie.

Tegenvallende stroomopbrengst: De projectvennootschap maakt omzet door verkoop van duurzame stroom. De stroomopbrengst is daarbij afhankelijk van de stroomprijzen op de markt. Deze kunnen lager of hoger zijn dan geraamd. Dankzij de SDE+ subsidie hebben lager dan verwachte stroomprijzen geen effect op het resultaat. Dat komt doordat de SDE+ de stroomopbrengst bijpast tot een zeker tarief. In het financieel model wordt uitgegaan van een vaste stroomopbrengst van 6,92 ct/kWh gedurende de jaren waarin het windpark SDE+ subsidie ontvangt. Die periode duurt 15 jaren, en is even lang als de periode waarin zowel de bankfinanciering als de Obligaties dienen te worden afgelost. De SDE+ subsidie zorgt dus dat het risico voor de financiers sterk wordt beperkt.

Dat wil echter niet zeggen dat er geen risico is. Het kan bijvoorbeeld zijn dat de stroomprijs zodanig laag wordt dat de SDE+ subsidie onvoldoende compensatie biedt.

De kans daarop achten wij klein. Wegens overheidsbeleid gericht op uitfasering van kolen en gas is eerder te rekenen op een gestaag stijgende stroomprijs. Dat de gemiddelde stroomprijs een historische val zou maken en jarenlang op dat historisch lage niveau zou blijven steken achten wij onwaarschijnlijk. Uitgesloten is het echter niet.

Gebreken aan de windturbines: Gebreken aan de windturbines kunnen leiden tot tegenvallende stroomproductie, bijvoorbeeld door stilstand. Het is gebruikelijk met de leverancier van de windturbines garanties overeen te komen, waarbij de leverancier compensatie biedt als de windturbines niet voldoen. De leverancier is bovendien verantwoordelijk om gedurende de garantieperiode gebreken te verhelpen. Ook daarna blijft de leverancier via een onderhoudscontract betrokken om de windturbines te onderhouden en hun werking te monitoren.

Leudal Energie is van plan minimaal de gebruikelijke garanties en compensaties te bedingen, en met de turbineleverancier een onderhoudscontract aan te gaan voor 15 jaren.

Ook is Leudal Energie van plan gebruik te maken van turbines en een turbineleverancier met een goed track record.

Wegvallen van subsidie: De rentabiliteit van het windpark wordt in belangrijke mate bepaald door verkrijging van een SDE+ subsidie. Voor subsidies gelden voorschriften waaraan moet worden voldaan. Bij tekortkoming hierin kan het recht op subsidie vervallen, en kan reeds verleende subsidie worden teruggevorderd.

Faillissement van de turbineleverancier: Het kan zijn dat een leverancier failliet gaat. Gegeven garanties kunnen dan niets waard blijken te zijn. Dat kan zorgen voor hogere kosten en lagere inkomsten, bijvoorbeeld door extra stilstand.

Om dit risico te beperken wordt de kredietwaardigheid van de turbineleverancier onderzocht en beoordeeld. Uit te sluiten is het risico echter niet. Ook een leverancier die vandaag kredietwaardig is kan morgen bankroet zijn.

Beslaglegging op het vermogen van Leudal Energie: Het kan zijn dat iemand iets te vorderen heeft van Leudal Energie. Bijvoorbeeld omdat Leudal Energie haar verplichtingen niet nakomt in het kader van haar andere projecten. Of omdat Leudal Energie aansprakelijk blijkt voor schade die door iemand is geleden. Schuldeisers kunnen zich verhalen op het vermogen van Leudal Energie. Tot dat vermogen behoren ook de aandelen in de projectvennootschap en de dividendontvangsten uit die vennootschap. Een schuldeiser van Leudal Energie kan beslag leggen op die ontvangsten, waardoor deze niet beschikbaar zijn voor betaling van rente en aflossing op de Obligaties.

Leudal Energie tracht dit risico te beperken door grote risico's onder te brengen in aparte projectvennootschappen, zoals dat ook gebeurt bij dit windpark. Bovendien heeft Leudal Energie gezorgd dat leden die participeren in projecten van Leudal Energie ook delen in het risico van die projecten. Zo delen houders van Obligaties in het risico dat het windpark onvoldoende rendeert (zie hoofdstuk 1 onder: Verlaging van de rente).

Insolventie van Leudal Energie: Het kan zijn dat Leudal Energie op enig moment over onvoldoende middelen beschikt om aan haar verplichtingen te voldoen. In een dergelijk geval kunnen schuldeisers van Leudal Energie het faillissement aanvragen van Leudal Energie. Een faillissement van Leudal Energie kan nadelig uitpakken voor de houders van Obligaties. Hoewel zij het windpark hebben gefinancierd hebben ze geen voorrecht op de aandelen of dividendontvangsten uit dit windpark.

Obligatiehouders hebben gelijke of mogelijk zelfs lagere rang dan de andere schuldeisers van Leudal Energie.

Leudal Energie tracht het risico van insolventie te beperken door goed op haar kaspositie te letten en geen onverantwoorde risico's te nemen. Ook heeft Leudal Energie gezorgd dat leden die participeren in projecten van Leudal Energie delen in het risico van die projecten. Een gevolg daarvan is dat het onwaarschijnlijk is dat participanten in een positie komen dat ze het faillissement van Leudal Energie kunnen aanvragen.

*Uitvoering van de administratie:* Goede uitvoering en verantwoording van dit project en de andere projecten van Leudal Energie vereist een zorgvuldige en hoogwaardige administratie. Bij onvoldoende zorgvuldige vastlegging kan onduidelijkheid ontstaan over rechtspositie van de coöperatie en de aanspraken van de diverse crediteuren van de coöperatie, en kunnen spanningen ontstaan binnen de coöperatie.

Leudal Energie maakt voor haar administratie gebruik van een accountant.

### **3. Slotverklaring**

Dit informatiememorandum is nog incompleet. Het wordt begin 2019 gecompleteerd en geactualiseerd. Lees dit informatiememorandum in samenhang met de bijlagen. Thans zijn dat:

1. de model participatie-overeenkomst (versie: 31 mei 2018);
2. de participatievoorwaarden (versie: 9 november 2018); en
3. de informatiebrochure (uitgegeven in de zomer 2018).

In de definitieve versie van dit informatiememorandum wordt de informatie uit de informatiebrochure 2018 op geactualiseerde wijze opgenomen. Bovendien zal het AFM-informatiedocument worden bijgevoegd. Dit betreft een informatieverstrekking volgens wettelijk voorgeschreven format.



## Bijlage 1 – model participatieovereenkomst

### PARTICIPATIE-OVEREENKOMST OBLIGATIELENING II – WINDPARK “DE KOOKEPAN”

#### Partijen bij deze overeenkomst zijn:

1. Duurzame Energie Coöperatie Leudal U.A. gevestigd te Leudal, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58022139, kantoorhoudend aan de Leveroyse weg 10a te 6093 NE Heythuysen, hierna te noemen: “Leudal Energie”;

en

2. Naam: Bankrek.nr:  
Adres: Postcode:  
Woonplaats: Geboortedatum / KvK-nr:  
  
Emailadres: Telefoonnummer:  
hierna te noemen: “participant”;

#### Partijen overwegen:

1. Participant is lid van Leudal Energie en wil bijdragen aan de realisatie van Burgerwindpark De Kookepan.
2. Leudal Energie heeft het voornemen om ter financiering van Burgerwindpark De Kookepan obligaties uit te geven verdeeld in drie categorieën, te weten:
  - A. OBLIGATIELENING II – WINDPARK “DE KOOKEPAN” | 5 jaar operationeel |  $\pm 4\%$
  - B. OBLIGATIELENING II – WINDPARK “DE KOOKEPAN” | 10 jaar operationeel |  $\pm 5\%$
  - C. OBLIGATIELENING II – WINDPARK “DE KOOKEPAN” | 15 jaar operationeel |  $\pm 6\%$

welke obligaties hierna afzonderlijk worden aangeduid als “Obligaties A”, “Obligaties B” en “Obligaties C”, en gezamenlijk als: de “Obligaties”.

4. Participant heeft de intentie tot afname van:  
..... [aantal] Obligaties A, voor de som van € ..... [aantal \* € 250]  
..... [aantal] Obligaties B, voor de som van € ..... [aantal \* € 250]  
..... [aantal] Obligaties C, voor de som van € ..... [aantal \* € 250]
5. Participant wenst met betrekking tot de Obligaties een participatie-overeenkomst aan te gaan met Leudal Energie naar het model van 31 mei 2018 zoals opgemaakt en aangeboden door Leudal Energie. Deze overeenkomst treedt pas in werking als Participant de aan hem toegekende participaties aanvaardt.

#### Naar waarheid ingevuld en voor akkoord getekend door:

Handtekening:

Naam en datum:

\_\_\_\_\_

## Bepalingen van de participatie-overeenkomst

1. Onder de voorwaarden genoemd in deze overeenkomst kent Leudal Energie aan participant een nader te bepalen aantal Obligaties toe met inachtneming van de door participant opgegeven aantallen en het bepaalde in de bij de uitgifte behorende participatievoorwaarden.
2. Toekenning van Obligaties geschiedt uitsluitend als participant op het moment van toekenning blijkens het ledenregister lid is van Leudal Energie.
3. Toekenning van Obligaties wordt schriftelijk (per email) aan participant medegedeeld. Na deze mededeling heeft participant eenmalig gelegenheid om de door hem gewenste aantallen van de Obligaties te wijzigen, of zich uit deze overeenkomst terug te trekken. Indien participant van deze gelegenheid gebruik wenst te maken dient hij dit tijdig aan Leudal Energie kenbaar te maken.
4. Indien participant de aan hem toegekende Obligaties aanvaardt, bevestigt hij dit desgevraagd tijdig aan Leudal Energie.
5. Door zijn aanvaarding van toegekende Obligaties te bevestigen:
  - a. erkent participant kennis te hebben genomen van, en in te stemmen met de participatievoorwaarden zoals deze luiden na vaststelling door de algemene ledenvergadering;
  - b. verbindt participant zich tot tijdige betaling van het nominale bedrag van deze Obligaties (de inleg).
6. Toegekende Obligaties worden verkregen door tijdige overmaking van het nominale bedrag van die Obligaties (de inleg) aan Leudal Energie, op schriftelijk verzoek van Leudal Energie. In dat verzoek vermeldt Leudal Energie de datum waarop de inleg uiterlijk moet zijn ontvangen.
7. Indien de inleg niet tijdig door Leudal Energie is ontvangen is Leudal Energie bevoegd deze overeenkomst zonder aanzegging of nadere termijnstelling door een eenzijdige verklaring te ontbinden, zonder daardoor tot enige vergoeding verplicht te zijn. Voorgaande doet geen afbreuk aan de wettelijke bevoegdheden van Leudal Energie ingevolge deze overeenkomst.
8. Leudal Energie is bevoegd om te late betaling van inleg alsnog te erkennen, door welke erkenning desbetreffende Obligaties alsnog worden verkregen.
9. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat:
  - a. de ALV van Leudal Energie goedkeuring geeft aan uitgifte van de Obligaties; en
  - b. de bijbehorende participatievoorwaarden door de ALV zijn vastgesteld; en
  - c. participant zijn aanvaarding van aan hem toegekende Obligaties heeft bevestigd; of
  - d. participant het nominale bedrag van toegekende Obligaties tijdig heeft voldaan; of
  - e. Leudal Energie vanwege participant ontvangen inleg als zodanig erkent.
10. Leudal Energie kent geen Obligaties toe voordat de ALV van Leudal Energie goedkeuring heeft gegeven aan uitgifte van de Obligaties en de bijbehorende participatievoorwaarden heeft vastgesteld.
11. Ter voorkoming van onzekerheid omtrent hetgeen in verband met deze overeenkomst rechtens tussen hen geldt, stellen Partijen bij deze onherroepelijk vast dat participant Leudal Energie niet uitnodigt om Obligaties aan te bieden, en dat Leudal Energie ook geen Obligaties aanbiedt voordat de ALV goedkeuring heeft gegeven aan de uitgifte van die Obligaties, en alle door de

ALV vastgestelde documentatie betreffende die Obligaties aan participant beschikbaar zijn gesteld. Participant zal zijn besluit tot aanvaarding van toegekende Obligaties baseren op die vastgestelde documentatie.

12. De rechten en plichten verbonden aan de Obligaties volgen uit de bepalingen van de statuten en het participatiereglement van de coöperatie, alsmede uit het bepaalde in de participatievoorwaarden behorend bij de Obligaties. Die participatievoorwaarden, zoals vastgesteld door de ALV, zijn integraal onderdeel van deze overeenkomst.
13. Bij wijziging van de statuten, het participatiereglement of enig ander reglement van de coöperatie wijzigt deze overeenkomst overeenkomstig, voor zover dit niet uitdrukkelijk bij die wijziging is uitgesloten. Schriftelijke kennisgeving van een wijziging van de statuten respectievelijk het participatiereglement wordt opgevat als schriftelijke mededeling aan participant van wijziging van deze overeenkomst.
14. Participant verklaart om in geval van beëindiging c.q. opeisbaarheid van onderhavige Obligaties, zich in eerste en uitsluitende instantie te verhalen op het vermogen van de coöperatie. Daaronder wordt verstaan het vermogen zoals dit is opgenomen in de jaarrekening van de coöperatie. Participant zal zich niet verhalen op (privé)vermogen van leden of bestuurders van de coöperatie, onverminderd eventuele wettelijke aansprakelijkheid wegens onbehoorlijk bestuur.

Referentie: PARTICIPATIE-OVEREENKOMST OBLIGATIELENING II – WINDPARK “DE KOOKEPAN” versie: 31 mei 2018

## Bijlage 2 – Participatievoorwaarden

[zie separaat document]

### **Bijlage 3 – Informatiebrochure**

[beschikbaar gesteld in de zomer van 2018, op te vragen via ... ]