



## **Informatie Brochure Leudal Energie**

### **Collectieve zonnestroom uit Leudal**

In samenwerking met de gemeente Leudal en de Coöperatie Leudal Energie wordt een zonnestroom project ontwikkeld op het dak van het gemeentehuis in Heythuysen



en



## Samenvatting voor de participant/deelnemer

Deelname aan het eerste collectieve zonneproject van Leudal Energie in samenwerking met de gemeente Leudal, te realiseren op het dak van het gemeentehuis Leudal, volgens de “regeling verlaagd tarief of ook wel postcoderegeling” genoemd.

- De aspirant deelnemer geeft zich als geïnteresseerde op bij Leudal Energie via , [pcr@leudalenergie.nl](mailto:pcr@leudalenergie.nl) en wordt geregistreerd op datum van binnenkomst.
- Aanmelding voor deelname in het project wordt door het secretariaat van Leudal Energie geregistreerd en per retour mail bevestigd.
- De geïnteresseerden worden voor een informatiebijeenkomst uitgenodigd. Hierin wordt de realisatie, de technische en financiële aspecten van het project toegelicht.
- Na akkoord en toewijzing van Leudal Energie, wordt de deelnemersovereenkomst ter ondertekening aangeboden. Toekenning gaat in volgorde van aanmelding. Bij overtekening wordt men op een wachtlijst geplaatst voor een nieuw project.
- Deelnemen kan: als eigen woning bezitter of huurder met eigen elektriciteitsmeter en MKB bedrijven tot een maximum verbruik van 10.000 kWh. Daarnaast mogen MKB bedrijven maar tot een maximum van 20% van het opgesteld elektrisch vermogen in het project deelnemen.
- Participanten worden geadviseerd om voor de energielevering, elektriciteit (en gas) over te stappen naar de Leudal Energie = OM-nieuwe energie\*. Dit is aan te bevelen, maar niet noodzakelijk, echter administratief eenvoudiger en levert een financieel voordeel op van 30 €/jr.
- Uit een selectie van de deelnemers aan dit zonnepaneelproject wordt een zgn. projectraad gevormd, welke de participanten ondersteunt binnen de coöperatie.
- Leudal Energie stelt jaarlijks een overzicht op van de opbrengst van de opgewekte stroom en de verdeling naar rato van deelname. Deze “ledenovereenkomst” wordt aan de participant ter beschikking geteld.
- De coöperatie neemt namens de participant contact op de betreffende leverancier en laat de energiebelasting verrekenen. Dit is inclusief btw 12,65 €-cent per opgewekte kWh van de door de participant opgewekte stroom. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de door de participant ingekochte stroom en komt na afloop van de gebruikperiode, d.w.z. één jaar, beschikbaar..
- Indien de participant overgegaan is op elektriciteit (en gas) van Leudal Energie/=OM-nieuwe energie, zal =OM-nieuw energie de energiebelasting verrekenen en kan de participant via een verlaging van zijn maandbedrag al een voorschot op de te verrekenen energie belasting ontvangen en ontvangt de participant 30 €/jr korting op zijn administratie kosten.
- De “regeling verlaagd tarief of postcoderegeling” heeft, na verkrijging van een belasting aanwijzing, per project een looptijd van 15 jaar.
- Leudal Energie verkoopt de jaarlijkse opgewekte stroom en verdeelt de opbrengst naar rato over de deelnemers, na aftrek van beheerskosten. De opbrengst komt naar verwachting uit op netto 2,8 € cent/kWh, maar is afhankelijk van het aantal zonuren en de marktprijs van stroom
- Leudal Energie is een leden coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid, de zogenaamde UA. Hierdoor kunnen leden er niet op worden aangesproken als de coöperatie in financiële moeilijkheden zou komen.

**Het eerste collectieve zonneproject wordt in samenwerking met de gemeente Leudal in 2018 gerealiseerd en uitgevoerd op het dak van het gemeentehuis in Heythuysen / Leudal.**

**Door de centrale ligging kunnen op basis van de postcoderegeling, veel inwoners van Leudal zich inschrijven voor dit project. Alle bewoners in de postcodes 6093, 6092, 6095,6096, 6081, 6082, 6083, 6085, 6086, 6088, 6037 en woonachtig binnen de gemeente grenzen van Leudal, kunnen zich inschrijven als deelnemer aan dit Postcodeproject.**

**Note:**

De belastingdienst stelt dat deelnemers lid behoren te zijn van de coöperatie, om aan de "regeling verlaagd tarief of postcoderegeling" mee te kunnen doen. Dit houdt een automatisch lidmaatschap van de coöperatie Leudal Energie in, lidmaatschapskosten zijn € 10 per jaar. Hierdoor draagt men tevens bij aan de doelstelling duurzame energie binnen Leudal verder te ontwikkelen. Alle leden kunnen in de Algemene Ledenvergadering van Leudal Energie invloed uitoefenen op het beleid. Deze ALV vindt twee keer per jaar plaats.

**Interesse?** Doe Nu Mee en Schrijf In! ; [pcr@leudalenergie.nl](mailto:pcr@leudalenergie.nl) of neem contact op met de projectleider Robert Groeneboom, mob. 0619472350 Het gaat om een voorinschrijving, waarmee nog geen verplichtingen worden aangegaan. Aanmeldingen worden na akkoord door Leudal Energie geregistreerd op datum van binnenkomst. Bij sluiting van de inschrijving krijgt u de vraag of u definitief wilt inschrijven, zie samenvatting.

**Meer vragen?** Lees vooral ook ons digitale overzicht met veel gestelde vragen en antwoorden, die u op de website [www.leudalenergie.nl/collectieve\\_zonnestroom](http://www.leudalenergie.nl/collectieve_zonnestroom) vindt . Voor verdere informatie kunt u telefonisch contact opnemen met tel. nummer – 0475 820333 of via E. mail [info@leudalenergie.nl](mailto:info@leudalenergie.nl) of een bezoek aan de Leudal Energie informatie desk Markt 6 6088BP Roggel.

De coöperatie Leudal Energie is een wederverkoper van gas en elektriciteit afkomstig van de coöperatie =OM-nieuwe energie. OM-nieuwe energie koopt er herverdeeld de collectief opgewekte stroom in Nederland, zie [www.samenom.nl](http://www.samenom.nl)

# Informatie Brochure

## Collectieve zonnestroom van Coöperatie Leudal Energie

### Inhoud & Samenvatting

- 1 Inleiding
- 2 Motivatie
- 3 Deelnamen en procedures
- 4 Voorbeeld
- 5 Financiële aspecten
- 6 Terugverdientijd en rendement
- 7 Risico's en onzekerheden

### 1 Inleiding:

#### Coöperatie [Leudal Energie](http://www.leudalenergie.nl)

Leudal Energie is een lokale en duurzame energievoerderscoöperatie in de gemeente Leudal (Limburg). Leudal Energie gelooft in het duurzaam opwekken van energie, waarbij CO<sub>2</sub> uitstoot tot een minimum wordt beperkt en wij samen daardoor bijdragen aan een beter milieu.

Wij zijn ervan overtuigd dat wij samen duurzame energie kunnen produceren en leveren tegen concurrerende tarieven in vergelijking tot fossiele energie.

Leudal Energie streeft ernaar om in 2020 20% van alle huishoudens in de gemeente Leudal te voorzien van lokaal geproduceerde duurzame energie.

Leudal Energie is actief op de volgende gebieden:

- Levering van groene elektriciteit en groen gas van =OM nieuwe energie tegen markt conforme prijzen, welke wordt ingekocht bij de Coöperatie =OM-nieuwe energie
- E-coach, adviezen over lager energie verbruik, overgang naar LED verlichting en advies over zonnepanelen op eigen dak.
- Zon op school, zonne- energie opwek installatie panelen op scholen
- Collectieve zonnestroom project, postcode project, waarover deze informatie brochure handelt
- Windpark in ontwikkeling de "Kookepan" in Neer
- Advisering van energie management en duurzame innovatieve energie toepassingen

Leudal Energie heeft deze informatiebrochure opgeteld, zodat er een weloverwogen keuze voor deelname kan worden gemaakt. Deze informatiebrochure is zo objectief en uitgebreid mogelijk. Hierbij zijn uitgangspunten opgenomen en risico's geformuleerd.

*Alleen de coöperatie Leudal Energie is gerechtigd enige informatie te verspreiden met betrekking tot deze brochure*

## **AFM**

De deelname aan een collectief zonnestroomproject, of postcoderoos project betreft een financiële participatie in het zonnestroomproject. Hieraan zijn risico's verbonden. Deze informatiebrochure staat niet onder toezicht van de AFM en u belegt dus buiten het toezicht van de AFM. Er geldt geen vergunnings- en prospectusplicht voor deze activiteit, we hebben echter gekozen een informatie brochure samen te stellen in de geest van AFM-richtlijnen.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



## **2 Motivatie:**

Nederland gaat af van fossiele energie en over op duurzame bronnen. Steeds meer mensen leggen zonnepanelen op hun dak. Maar niet iedereen kan, wil of mag zonnepanelen op zijn eigen dak, want:

- uw dak is niet geschikt, ligging en of schaduw
- u woont in een huurhuis en de pandeigenaar geeft geen toestemming
- u woont in een pand onder monumenten zorg
- u heeft geen zin of tijd in het gedoe van zonnepanelen op uw dak
- u vindt zonnepanelen op uw dak niet mooi.

Wegens bovenstaande redenen zijn er in Nederland de afgelopen jaren tientallen collectieve zonnestroomprojecten gekomen.

De voordelen kunnen zijn:

- u hebt per kWh minder kosten, want u betaalt geen energiebelasting over de stroom die dankzij uw investering opgewekt wordt
- u gebruikt lokaal opgewekte 100% groene stroom
- De CO<sub>2</sub>-uitstoot gaat omlaag, waarmee u een positieve bijdrage levert aan klimaatverbetering.

De overheid ondersteunt de deelnemers per project door een vrijstelling te verlenen op energiebelasting voor een periode van 15 jaar, dit noemen we de 'postcoderoos-regeling', of de officiële naam 'regeling verlaagd tarief'.

**Het eerste collectieve zonneproject wordt in samenwerking met de gemeente Leudal in 2018 gerealiseerd en uitgevoerd op het dak van het gemeentehuis in Heythuysen / Leudal.**

**Door de centrale ligging kunnen op basis van de postcoderegeling, veel inwoners van Leudal zich inschrijven voor dit project. Alle bewoners in de postcodes 6093, 6092, 6095, 6096, 6081, 6085, 6086, 6088, 6037 en woonachtig binnen de gemeente grenzen van Leudal, kunnen zich inschrijven als deelnemer aan dit Postcodeproject.**

### 3 Deelnamen en procedures:

- Leudal Energie Coöperatie, bereidt het project voor en definieert het eisen pakket van de installatie. Er kunnen ca. 250 panelen worden geplaatst op het dak van het gemeente huis.
- Leudal Energie en Gemeente Leudal vestigen het recht van opstal voor een periode van minimaal 15 jaar, met optie en recht van verlenging tot 25 jaar.
- Leudal Energie werft leden d.m.v. brochures, advertenties in alle media en organiseert informatie bijeenkomsten. Bij voldoende deelname zullen officiële offerten bij lokale installateurs worden uitgeschreven en wordt een beslissing genomen tot aanbesteding
- Leudal Energie sluit een participatie contract af met de deelnemers uit de betreffende postcodes, deze kunnen zijn:
  - zowel huurders (met eigen meter), woning eigenaren en MKB bedrijven voor maximaal 10.000 kWh/jr. per deelnemer
  - MKB bedrijven mogen tot een maximum van 20% in het project deelnemen,
  - De contracten vertegenwoordigen een waarde van een veelvoud van één zonnepaneel, minimale deelname 4 panelen.
  - Leudal Energie is exploitant en blijft de eigenaar van de zonne-installatie, maar via het verplichte lidmaatschap met Leudal Energie heeft de participant inspraak in de activiteiten van de coöperatie. Lidmaatschapskosten 10€/jr.
- Het prijsniveau van de geïnstalleerde zonnepanelen is nu nog niet bekend, maar voorlopig wordt 325 €/per paneel aangehouden, de verwachting is dat het prijsniveau in 2018 zal dalen.
- Uit de participanten zal een projectraad worden gevormd. Wij denken dat deze organisatie vorm de belangen van de participanten zeker stelt.
- Door deze structuurvorm verleent de belasting dienst volgens de postcode regeling (of officieel de regeling verlaagd tarief), vrijstelling van energiebelasting aan de participanten op basis van de door de leden opgewekte stroom, gedurende een periode van 15 jaar. Dit is momenteel 10,46 €-cent en inclusief btw 12,65 €-cent per opgewekte kWh van de door de participant opgewekte stroom. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de door de participant ingekochte stroom.
- De collectief opgewekte stroom wordt door Leudal Energie verkocht aan de "Coöperatie =OM-nieuwe energie en komt ten goede aan de participanten. De markt prijs ligt op het ogenblik op ~4 €-cent/kWh.
- Beheerskosten van de installatie worden zullen +/- 8€/per paneel zijn en bestaan uit onderhoud, verzekering, en mogelijke vervanging van omvormers (na ~12 jaar) en administratie kosten van 30 €/jr/per participant.
- De overgang per participant naar groene stroom en of gas van Leudal Energie/=OM nieuwe energie wordt sterk aangeraden en maakt het voor beide partijen veel efficiënter. Leden die niet zijn overgegaan lopen het risico de teruggave van energie belasting vertraagd dan wel niet te ontvangen (huidige regeling verplicht de energie leveranciers hierin niet, maar wordt inmiddels door bijna alle leveranciers uitgevoerd) Bij overgang naar =OM nieuwe energie kunnen wij u een korting geven van 30 €/jr/participant.

- Verhuizen of deelname stopzetten. Als u verhuist binnen de postcoderoos, kunt u blijven deelnemen.
  - Verhuist u buiten de postcoderoos, dan is vastgelegd dat u als deelnemer kunt blijven deelnemen, alleen vervalt het recht op gebruikmaking van de Regeling Verlaagd Tarief. Daarmee vervalt een belangrijk deel van het financiële voordeel in de eerste 15 jaar. U kunt als deelnemer beslissen om uw participaties over te doen aan iemand anders, bijvoorbeeld degene die in uw huis komt of aan een bekende uit de buurt.
  - Contractueel is geregeld dat de deelnemer zelf tweemaal dient te proberen zijn participaties over te doen. Mocht dit aantoonbaar niet zijn gelukt, dan helpt de coöperatie met het zoeken van een andere partij. Wanneer de financiële positie van de coöperatie het toelaat kan de coöperatie zelf de deelneming tijdelijk overnemen. De coöperatie zoekt dan vervolgens naar kandidaten die de participatie willen overnemen.
  - De prijs waartegen overname geschiedt gaan we vastleggen in een berekeningsformule welke we voor zullen leggen aan de Algemene Ledenvergadering. Bij deze berekening zal rekening gehouden worden met afschrijving, waardebeoordeling en de te verwachten toekomstige opbrengsten.

#### 4 Voorbeeld, bij overgang naar =OM nieuwe energie

Éénmalige investering 4 panelen, 325 €/per paneel	€ 1300	Inclusief installatie, we verwachten door prijsdalingen een lager investeringsniveau.
Opbrengst zonnepanelen In kWh/jr.	1000	weersafhankelijk
Stroom opbrengst/jr. 0,04*1000	+ € 40	Markt en weersafhankelijk
Teruggave energie belasting/jr 0,1265* 1000	+ € 126,5	Teruggave voor 15 jaar gegarandeerd, maar is afhankelijk van het tarief van de energie belasting
Beheerskosten zonnepanelen 8 €/per paneel/jr.	- € 32	Verwachting, kan door het ALV (Algemene Leden Vergadering) worden aangepast
Resultaat per jaar	€ 134,5	Terug verdienen tijd investering ~10 jaar

## 5 Financiële aspecten:

De inleg op de panelen is te zien als een financiële participatie, waarbij het eigendom van de zonnepanelen en overige installatie-aspecten bij de coöperatie blijft berusten. U verkrijgt dus een aandeel in de productie-installatie, geen feitelijk eigendom. Deze situatie is vrijgesteld van BTW. Uw inleg is dus naar onze mening een netto inleg. Een ander fiscaal aspect is de duiding van de participaties als bezit. Leudal Energie adviseert de deelnemers de participaties bij de inkomstenbelasting op te voeren als bezit onder box 3 van de Inkomstenbelasting.

Uitkeringen aan de deelnemers op basis van de financiële prestaties van dit project vallen naar onze mening niet onder de inkomstenbelasting. Voor meer informatie over de fiscale aspecten verwijzen wij u naar:

<http://www.hieropgewekt.nl/kennis/verlaagd-tarief/de-regeling-financiele-aspecten>.

Externe financieringsmogelijkheden.

Helaas hebben wij op dit moment geen mogelijkheden voor externe financiering van de panelen.

Inleg; de eenmalige opstartkosten voor de deelnemer

De inleg in dit project bedraagt naar verwachting 325 euro per zonnepaneel. Bij inleg van bijvoorbeeld vier panelen wordt er eenmalig  $4 \times 325 = 1.300$  euro betaald. Hierover hoeft geen BTW betaald te worden. Als deelnemer in het collectieve zonneproject wordt u ook lid van de coöperatie Leudal Energie en betaald u 10 euro per jaar voor het lidmaatschap aan Leudal Energie

Uit deze inleg betaalt Leudal Energie de eenmalige kosten van het project zoals hieronder omschreven.

### De eenmalige kosten zijn:

- de aanschaf en installatie van de zonnepanelen, onderconstructie, omvormers en bekabeling, de kosten voor aansluiting op het elektriciteitsnet en de terug-levermeter
- de kosten voor juridische notariële zaken
- een bijdrage in de kosten van de wervingscampagne
- een reservering voor de kosten voor de vervanging van de omvormers gedurende het project
- bijdrage aan de projectkosten om de zonnepanelen te realiseren

### Uitvoeringskosten :

- Naast de eenmalige kosten bij de start van het project zijn er ook uitvoeringskosten. Deze brengen wij in mindering op de opbrengsten van het project.
- kosten voor verzekeringen, onderhoud en netbeheerder
- kosten voor beheer en administratie door Leudal Energie, waaronder het opstellen van de jaarrekening, het regelen van overleg met de deelnemers, afstemming met andere partijen.
- Uitvoeringskosten zoals onderhoud, verzekering en beheer worden verrekend met de jaarlijkse opbrengsten van het project (daarover hieronder meer). Wij verwachten dat de uitvoeringskosten uit zullen komen op of onder 8,- euro per paneel per jaar. Als coöperatie zullen we ons uiterste best doen deze kosten te minimaliseren. Via de eindafrekening zullen wij verantwoording afleggen over de gemaakte kosten aan de projectraad en de jaarrekening zal na controle door een accountant voorgelegd worden aan de ALV.



## 6 Terugverdientijd en rendement

De opbrengst van de panelen is natuurlijk afhankelijk van het aantal zonuren per jaar. Dit zal per jaar verschillen. Wij verwachten een opbrengst per paneel van ongeveer 250 kWh per jaar. Deze opbrengst zal in de loop van de tijd licht dalen (schatting: 0,5% per jaar).

Deelnemers aan een postcoderoos-project krijgen op twee manieren geld terug voor hun inleg:

- via een forse korting op de energielasting op de stroom die 'hun' panelen oplevert (direct via de jaarafrekening van uw energierekening), nu 12,65 cent per kWh inclusief BTW
- via de nettoprijs van de opgewekte stroom op dit moment ~4 cent per kWh

Wij verwachten voor particulieren een rendement op de investering (RI) van ~5 % op jaarbasis. Voor ondernemers zal dit iets lager liggen aangezien voor hen het belastingvoordeel in de postcoderoos-regeling iets lager uitvalt. Voor alle partijen geldt wel: er wordt lokaal opgewekte stroom gebruikt die de CO<sub>2</sub>-uitstoot vermindert. De terugverdientijd van de investering voor particulieren wordt vermoedelijk ~10 jaar.

## 7 Risico's en onzekerheden

Aan beleggen, ook in de vorm van financiële deelname aan een postcoderoosproject, zijn risico's verbonden. Om u in staat te stellen tot een goede afweging omtrent deelname te komen, geven we een beschrijving van deze risico's en de wijze waarop deze afgedekt dan wel verzekerd zijn.

1. Fysieke schade aan project (zonnepanelen, omvormers): Schade kan optreden door invloeden van buitenaf, zoals harde storm of zware hagel. Hierdoor kunnen zonnepanelen defect raken of zelfs, in het slechtste geval, van het dak waaien en onherstelbaar beschadigd zijn. Dekking: valt onder opstalverzekering dan wel specifiek afgesloten zonnepanelenverzekering.
2. Gevolgschade en aansprakelijkheid: Zoals hierboven beschreven, maar ook anderszins zoals in geval van schade aan gebouw, dak eigenaar als gevolg van bijvoorbeeld onderhoud (voor zover niet door installateur veroorzaakt). Dekking: gevolgschade is gedekt met de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van de coöperatie (bestaande polis).
3. Faillissement coöperatie: In geval van faillissement van de coöperatie vormt de installatie tegen de dan vast te stellen marktwaarde onderpand voor de waarde van de inleg van deelnemers.
4. Verkrijging aanwijzing belastingdienst: De belastingdienst geeft pas op een zeer laat moment zijn aanwijzing af. Daarvoor is namelijk de EAN van de terug levermeter nodig, en deze is pas beschikbaar na installatie. Dat houdt in dat er een klein risico is dat de investeringen gepleegd zijn maar er geen gebruik gemaakt kan worden van de Regeling Verlaagd Tarief. Dit risico is beperkt, omdat de Belastingdienst eerdere projecten binnen de formele coöperatiestructuur zoals statutair is vastgelegd, heeft goedgekeurd. Toch moet elk nieuw project een nieuwe aanwijzing krijgen.
5. Wijzigingen in elektriciteitsprijs en energielasting: In deze informatie brochure zijn de berekeningen gebaseerd op de huidige stroomtarieven en het huidige niveau van energielasting. Wettelijke wijzigingen hierin hebben invloed op de terugverdientijden die we in deze informatiebrochure hebben berekend. Dit kan voor- en nadelen opleveren.
6. Waardevermindering zonnepanelen: De ontwikkelingen in techniek in de zonne-energie gaan snel. Elk jaar gaan vermogen en rendement van de panelen omhoog en daalt de prijs. Dit kan invloed hebben op de waardeontwikkeling van de installatie en de verkoopwaarde bij uittreding. Hier kunnen we u slechts op attent maken.

7. Fiscale risico's: De zonnepanelen zijn naar onze mening btw-vrij, sommige belastinginspecties hebben hierover een eigen mening en geven eigen interpretaties. Gezien de overigens algemene interpretatie van btw-vrijstelling, achten we het verantwoord hier geen verdere risico-beheersingsmaatregelen te treffen.

8. Vervallen van het dak of reparaties: Er is een theoretisch risico dat de dak eigenaar, die het recht van opstal heeft verleend, verhuist, het pand verkoopt, of dat om investering technische redenen bij die dak eigenaar besloten wordt het gebouw te slopen (en eventueel te herbouwen). Ook kan sprake zijn van benodigd, vooraf niet voorzien dak onderhoud of spontane dakschade of lekkages, waarvoor het nodig is dat de installatie gedeeltelijk of geheel moet worden verwijderd of verplaatst. Al deze gevallen zijn ondervangen in het Recht van Opstal, hoewel niet volledig uitgesloten kan worden dat er in enige mate voor de coöperatie kosten aan deze veranderingen verbonden zijn.

**Meer vragen?**

Lees vooral ook ons digitale overzicht met veel gestelde vragen, dat u op de website [www.leudalenergie.nl](http://www.leudalenergie.nl) vindt, maak contact met de projectleider mob 0619472350, of stel uw vraag op [pcr@leudalenergie.nl](mailto:pcr@leudalenergie.nl) of maak een afspraak voor een bezoek aan Leudal Energie informatie desk Markt 6 6088BP Roggel.

Versie 26 februari 2018