

4-6%  
rendement

Uw spaargeld  
verdient veel beter...

**INVESTEER MEE IN  
WINDPARK DE KOOKEPAN!**

**Iedereen kan meedoen, al vanaf €250**

**Word lid, doe mee!**

**Leudal**  
**ENERGIE**

**Coöperatieve vereniging  
Leudal Energie**

## Investeren in Windpark De Kookepan

Leudal Energie heeft het initiatief genomen om een compleet windpark te ontwikkelen: Windpark De Kookepan. De Kookepan wordt met instemming van de Gemeente Leudal ontwikkeld in het gebied ten Noordwesten van het dorp Neer. De ontwikkeling en exploitatie gebeurt volledig in eigen beheer. Hierdoor zijn de kosten beheersbaar en vloeien alle revenuen terug aan de coöperatie. Het wordt nu voor alle inwoners van Leudal mogelijk om te profiteren van windenergie: participeren met 4-6% rendement en zelf afnemen van onze duurzame stroom. Dus wat houdt u tegen om mee te doen?

### Wat houdt het participeren in?

U kunt investeren door participaties in de vorm van obligaties aan te schaffen. De coöperatie keert jaarlijks rente uit en betaalt de inleg terug na 5, 10 of 15 jaar. Leudal Energie zal het met de participaties verworven geld als eigen vermogen investeren in Burgerwindpark De Kookepan BV. Met de bouw van het Windpark is een investering gemoeid van circa €14.000.000,-, waarvan Leudal Energie minimaal 15% en maximaal 20% financiert door de ledenparticipaties. Een bank zal de overige 80-85% financieren middels een hypothecaire lening. Het van leden benodigde bedrag is dus ruim € 2 miljoen.

### Rente en risico's

In het algemeen gaat een hoog risico samen met een hoge rente. Dit geldt niet voor participatie in de windparkontwikkeling door Leudal Energie. Omdat de SDE-subsidieregeling 15 jaar lang zorgt voor een stabiele opbrengst zal de bank een relatief lage rente berekenen (ca. 2.8%) en zullen de opbrengsten van de windenergie meer dan 10% rendement opleveren. Participanten krijgen een mooi rendement van 4 tot 6%. Overigens moet de ledenvergadering van de coöperatie ieder jaar de definitieve rentepercentages vaststellen. Windpark De Kookepan is juridisch ondergebracht in een BV, die 100% eigendom is van coöperatie Leudal Energie. Hiermee wordt het risico voor de coöperatie verkleind, wanneer er tegenvallers zouden ontstaan in de windproductie.

Rente- en terugbetaling zijn afhankelijk van de dividenden die de coöperatie van de BV ontvangt. In de beginjaren worden zowel hoge aflossingsbedragen als reserveringen gedaan, waardoor de rendementen beperkt blijven. Het bedrijfsplan, dat op verzoek aan de leden ter inzage wordt gesteld, laat zien dat 4-6% rente ruimschoots haalbaar is. Leudal Energie koopt alleen moderne turbines van gerenommeerde producenten als Siemens, Enercon of Lagerwey. Toch zijn er altijd

technische risico's, bijvoorbeeld machinebreuk, verouderingsverschijnselen of loslatende delen. Met de producenten worden harde afspraken gemaakt als het gaat over onderhoud en breuk. Daarnaast wordt standaard een machinebreukverzekering afgesloten. Andere risico's zijn het windrisico en de stroomprijs: niet ieder jaar waait het even hard. Bij het bepalen van de te verwachten windsterkten heeft een onafhankelijk adviesbureau ca. 10% reductie toegepast op de meest nauwkeurige berekening, die gebaseerd is op de opbrengstgegevens van de vijf turbines die al jaren in het nabije windpark Neer draaien. Zo is de kans op een slecht jaar verkleind, maar is de kans op een grotere productie dan verwacht reëel. Een lagere stroomprijs is de eerste 15 jaar vrijwel geen risico: indien er geen extreme ontwikkelingen zijn, zorgt de SDE-subsidie voor een vaste opbrengst

### Hoe kunt u meedoen?

#### Wat moet u doen om uw spaargeld beter te laten renderen?

1. Eerst wordt u lid van onze coöperatieve vereniging Leudal Energie. Dat gaat het gemakkelijkst op onze website [www.leudalenergie.nl/lid](http://www.leudalenergie.nl/lid). Het lidmaatschap kost slechts € 10,00 per jaar. Na het invullen van het digitale aanmeld formulier en betalen van het lidmaatschapsgeld wordt u snel geïnformeerd over de acceptatie van het lidmaatschap.
2. U krijgt dan meteen een intekenformulier om aan te geven hoeveel participaties u t.z.t. straks zou willen kopen (niet bindende reservering). Momenteel hebben de leden al aangegeven ruim €700.000 te willen investeren in De Kookepan, ruim 1/3 van de benodigde inbreng.
3. In het najaar van 2018 wordt het serieus: als Leudal Energie de Subsidie SDE+ gaat aanvragen. Dan dient de coöperatie namelijk een bewijs te leveren van de participaties door de leden. U maakt dan de definitieve keuze: intekenen voor participaties of niet.
4. Pas in 2019, als de subsidie en de bankfinanciering rond zijn, de 'Financial Close', wordt alles juridisch vastgelegd in een definitieve participatieovereenkomst, en dient u het geld over te maken. Een jaar later ontvangt u de eerste rente-uitkering.



## Leudal Energie: duurzaam, lokaal en betrouwbaar.

Leudal Energie is de algemene energiecoöperatie in de Gemeente Leudal. Leudal Energie gelooft in duurzaamheid: energiebesparing en opwekking van duurzame energie, waardoor CO2 uitstoot tot een minimum wordt beperkt en een beter klimaat en milieu in zicht komt.

Leudal Energie bestaat 5 jaar. In die jaren hebben we een snelle ledengroei gekend, maar vooral veel bereikt met aansprekende projecten. Denk aan 'Leudal zoekt zon', waardoor meer dan honderd inwoners van Leudal zijn overgegaan op zonnepanelen op het dak.

Verder de Energiecoach/LEddal, waarmee we met onze adviezen tientallen woningen en bedrijven in Leudal hebben voorzien van LED-verlichting, isolatie etc.

Het is nu tijd voor grotere projecten: Postcoderoos Gemeentehuis en het Windpark De Kookepan. Met deze projecten gaan we energie opwekken voor duizenden woningen in Leudal! En u kunt mee investeren, met een aantrekkelijke rendement.

Leudal Energie is een betrouwbare partner. Onze bestuursleden hebben belangrijke maatschappelijke functies (gehad) en wonen in onze dorpen. Niet voor niets mogen we de Gemeente Leudal, Scholenkoepel SPOLT, en Geelen Counterflow als vaste partners beschouwen.



Joost van der Stappen  
T. 06 2990 5885

Har Geenen  
T. 06 1068 7536

En natuurlijk kunt u specifieke vragen hebben. Dan is het goed te weten dat u altijd kunt bellen. Vragen over Windpark De Kookepan kunt u rechtstreeks richten aan een van onze Projectleiders of stuur een email aan [projectleiderkookepan@leudalenergie.nl](mailto:projectleiderkookepan@leudalenergie.nl).

- Ten behoeve van dit project is een Informatie Memorandum (IM) opgesteld, waarin alle informatie met betrekking tot de participaties is opgenomen. In deze folder zijn de belangrijkste zaken opgenomen. Op verzoek wordt het IM aan leden toegezonden.
- Besef dat u buiten AFM toezicht participeert (zie [www.afm.nl](http://www.afm.nl))
- Hoewel deze folder met de grootste zorg is samengesteld, kunnen er géén rechten aan ontleend worden!

## 2015

Start project met discussie leden LE over windenergie LE vraagt medewerking gemeente bij ontwikkeling coöperatief windpark

## 2016

4 gemeenten in regio leggen samen met provincie beleid vast voor ontwikkeling (coöperatieve) windparken.

**19 / 30 mei** - Keuze voorlopig zoekgebied op basis van POL

Informatie avonden omwonenden en grondeigenaren

**30-9-2016** - Indiening eerste principeverzoek voor planologische medewerking gemeente

**13-11-2016** - Vergoedingsregeling met grondeigenaren wordt vastgelegd. Op 2 na alle eigenaren gaan akkoord.

**22-12-2016** - Aanvulling principeverzoek met turbinelocaties

## 2017

**29-6-2017** - Indiening aangepast definitief principeverzoek

**26-9-2017** - Raad Leudal besluit unaniem om planologische medewerking te verlenen

## 2018

**6-3-2018** - Indiening RO en bouwvergunning-aanvraag

**maart** - Concept-verklaring van geen bedenkingen door gemeenteraad

**20 maart / 3 mei** - inspraakperiode voor indiening van zienswijzen

**mei / juni** - B en W stelt raadsvoorstel op

**3-7-2018** - Raad beslist over bouwvergunning aanvraag De Kookepan

**mei / oktober** - ledenweringscampagne "Uw spaargeld verdient veel beter! Investeer mee in windpark De Kookepan"

**september 2018** - Aanvraag SDE subsidie

## 2019

**februari** - Na verkrijgen SDE subsidie financiering geregeld

**februari** - Keuze en bestelling turbines  
**oktober** - Start bouw met aanleg wegen, kraanplaats en fundering

## 2020

**februari** - Start bouw turbines

**april** - Oplevering project, turbines draaien proef

**mei** - Take Over Contract. Het windpark draait en is van alle leden van Leudal Energie

## Uw spaargeld verdient veel beter...

Uw spaargeld staat op de bank. U heeft altijd gezorgd voor voldoende buffer om financiële tegenslagen te kunnen opvangen of om toekomstige wensen in vervulling te laten gaan. Maar u ziet met lede ogen dat uw spaargeld de laatste jaren niets of nauwelijks meer iets opbrengt. Er zit geen groei meer in uw vermogen en u zoekt naar andere mogelijkheden om uw geld te laten renderen. Tegelijkertijd wilt u geen grote risico's nemen in beleggingen.

Het liefst wilt u uw geld beleggen zonder zorgen over koersen en ook wilt u dat uw geld gebruikt wordt voor goede duurzame doelen. Dat kan gewoon in uw gemeente Leudal!

## Hoe rendeert het beter?

De duurzame coöperatie Leudal Energie biedt haar leden de mogelijkheid om tegen een aantrekkelijk rendement (4-6% per jaar) te investeren in duurzame windenergie. Hiervoor ontwikkelt zij Windpark de Kookepan in Neer: 3 windturbines die voldoende groene stroom leveren voor 8000 gezinnen. U kunt uw geld in dit project voor 5, 10 of 15 jaar lenen aan de Coöperatie. En instappen kan al vanaf € 250,00.

## Wat levert het nog meer op?

U ziet letterlijk waarvoor uw geld gebruikt wordt. Ook kunt u deze groene stroom zelf afnemen door over te stappen naar Leudal Energie / Samen-OM.

Ook komt er een Omgevingsfonds dat middelen ter beschikking krijgt om wensen uit de buurt van het windpark in te kunnen vullen.

Als lid van de coöperatie beslist u mee over de besteding van de opbrengsten van de molens. Bovendien levert u een bijdrage aan de energietransitie naar schone energie en de leefbaarheid voor u, uw kinderen en kleinkinderen.

En met het rendement van uw lening kunt u deze nog een extra steuntje in de rug geven.

## Spreekt deze oplossing u aan?

Meldt u dan aan als lid en u ontvangt alle informatie om mee te kunnen doen.

Wilt u op de hoogte gehouden worden: stuur een email naar [kookepan@leudalenergie.nl](mailto:kookepan@leudalenergie.nl)



### Leudal Energie

Markt 6  
6088 BP Roggel  
Tel. 0475-820333  
[info@leudalenergie.nl](mailto:info@leudalenergie.nl)

[www.leudalenergie.nl](http://www.leudalenergie.nl)



Leudal  
ENERGIE



duurzaam en lokaal